

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, ул. Степанца 2, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-38 113
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 696
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 805 624
8.	за содержание дома	руб.	2 306 966
9.	за текущий ремонт	руб.	469 902
10.	за услуги управления	руб.	1 028 756
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 806 366
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 709 386
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	96 981
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 768 253
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	317 773
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 934

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 028 756	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,70
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,51
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2.	Содержание общего имущества	2 306 966	13	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,24
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,39
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,47
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,88
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,78
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,38
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05

12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,76
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,78
21.3.	Текущий ремонт	136 500	7	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена каната -ведущего шкива КВШ лебедки	январь.20		27 500
2	Дезинсекция акарицидная	май.20		3 000
3	Ремонт парашюта	май.20		22 000
4	Установка вазонов 20 шт.	май.20		78 000
5	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	окт.20		2 000
6	Дезинфекция в МОП 5 подъезд	окт.20		2 000
7	Дезинфекция в МОП 4 подъезд	дек.20		2 000
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	74 497	9	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Благоустройство (цветы) 1600 шт.	май.20		26 600
2	Монтаж информационных стендов 6 шт	июн.20		19 200
3	Дезинфекция в МОП 6 подъезд	июн.20		2 000
4	Дезинфекция в МОП 5 подъезд	июн.20		2 000
5	Дезинфекция в МОП 5 подъезд	июл.20		2 000
6	Дезинфекция в МОП 6 подъезд	июл.20		2 000
7	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	авг.20		2 000
8	Выдано председателю Совета дома	10.2020, 12.2020		9 000
9	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		9 697
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.		
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	

48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	44
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	36 798,97 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"



Ширеков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /