

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 27, от 27.12.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	134 515	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 419	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 139 106	
8.	за содержание дома	руб.	1 397 717	
9.	за текущий ремонт	руб.	189 824	
10.	за услуги управления	руб.	551 565	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 261 646	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 160 784	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	100 862	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 396 162	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-44 784	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 740	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	551 565	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,23
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,78
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,15
21.2.	Содержание общего имущества	1 397 717	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,39
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,49
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,60
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,41
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,10
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,48
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,08
12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,84
21.3	Текущий ремонт	305 777	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Ремонт видеокамер в МОП	май.21		4 000
2	Дезинсекция акарицидная	май.21		3 000
3	Монтаж информационной таблички	май.21		1 300
4	Монтаж светильников в МОП	май.21		10 868
5	Ремонт входной группы (материалы)	июн.21		160 244
6	Промывка теплообменника СО и ГВС 2 шт.	июл.21		24 000
7	Монтаж резиновой дорожки	сеч.21		8 877
8	Установка диванов в МОП 2 шт.	окт.21		17 400
9	Изготовление информационного стенда в МОП	окт.21		13 478
10	Замена светильников в МОП 7 шт 17, 16, 14, 10, 7 ,2 эт	окт.21		4 004
11	Монтаж светильников в МОП 1 эт.	ноя.21		1 716
12	Замена привода на клапан ГВС	ноя.21		56 890
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	164 207	10	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	янв.21		2 000
2	Ремонт площадки под ТБО	апр.21		10 719
3	Ремонт в МОП входная группа	май.21		51 256
4	Замена поста вызова лифта	июл.21		1 650
5	Ремонт системы видеонаблюдения в МОП	июл.21		8 000
6	Монтаж зеркала в МОП	авг.21		8 200
7	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
8	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
9	Выдано председателю Совета дома	дек.21		60 940
10	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.21		17 442
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	заборе потребителями непосредственной платы коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	над. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	При г опт пр
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	15
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 840,00

Директор ООО УК "Кристалл"



Широва, Е.В.