

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, ул. Степанца 2, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	317 773
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	459 934
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 051 168
8.	за содержание дома	руб.	2 409 431
9.	за текущий ремонт	руб.	580 118
10.	за услуги управления	руб.	1 061 619
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 127 729
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 959 851
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	167 877
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 445 502
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	27 791
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	551 251

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 061 619	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,85
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,53
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2.	Содержание общего имущества	2 409 431	13	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,25
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,46
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,48
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,97
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,84
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,45
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,20
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,80

13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,78
21.3.	Текущий ремонт	908 030	10	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	янв.21		2 000
2	Монтаж козырьков на вентиляционных шахтах 1,4,5 подъезды	янв.21		46 862
3	Ремонт пассажирского лифта 4 под.	янв.21		14 100
4	Ремонт грузового лифта 4 под	май.21		113 700
5	Ремонт в МОП в 1 под. (после возгорания)	май.21		60 366
6	Дезинсекция акрицидная	май.21		3 000
7	Герметизация межпанельных швов 6 м.п.	июл.21		3 000
8	Ремонт крылец подъезд 1,2,3,4	авг.21		601 470
9	Замена насоса в ИТП	сен.21		63 531
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	129 948	12	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	янв.21		2 000
2	Дезинфекция от COVID	апр.21		2 000
3	Благоустройство. Цветы	май.21		22 400
4	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
5	Дезинфекция от COVID	ноя.21		6 000
6	Изготовление и монтаж поручня на крыльце 1 подъезда на лестничной площадке	ноя.21		9 788
7	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
8	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
9	Покупка и установка сосны	дек.21		2 183
10	Установка вазона	окт.21		6 250
11	Выдано председателю Совета дома	дек.21		54 200
12	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.21		19 127
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27.	Количество поступивших претензий	шт.		
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
37.	Вид коммунальной услуги	-	ответственности потребителей коммунальных услуг управляющей организацией за качество коммунальных услуг в местах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	При выборе готовности оплаты коммунальная компания с предоставлением гарантии.
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	21
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"



Сериков В.В.