

Утверждено общим собранием собственников
машино-мест, нежилых помещений в гаражном комплексе
по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 2, корп. 3

Протокол № 1 от _____ 2023 года

Приложение № 1

Председатель собрания _____ Е. А. Бердникова

Секретарь собрания _____ Д. Ю. Антипин

**Перечень работ и услуг
по договору управления общим имуществом гаражного комплекса**

№ п/п	Наименование услуг, работ	Периодичность
1. Управление гаражным комплексом		
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг, в том числе договорная работа с подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями, ведение наличных и безналичных расчетов с контрагентами и собственниками, расчет общедомового потребления электроэнергии и воды, выставление квитанций, ведение работы по взысканию долгов и т.п.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
2. Содержание несущих и ненесущих конструкций		
2.1	Проверка состояния, выявление повреждений, организация работ по их устранению	1 раз в месяц
2.2	Очистка ограждающего парапета от снега и наледи	2 раза в год
3. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		
3.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно, по мере необходимости
3.2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, контроль за исправной работой видеокамер, устранение неисправностей	Ежедневно, по мере необходимости
3.3	Обслуживание системы контроля доступа, в т.ч. обеспечение бесперебойной работы шлагбаумов, входных дверей на лестницах и ворот	Ежедневно, по мере необходимости
4. Содержание помещений		
4.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества:	
	сухая уборка лестничных площадок и маршей (подметание)	1 раз в неделю
	влажная уборка лестничных площадок и маршей в летний период с мая по сентябрь включительно	1 раз в месяц
	влажная протирка подоконников, оконных решеток	1 раз в год
	влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, дверей, дорожных зеркал, огнетушителей	1 раз в год
	мытьё окон	1 раз в год
	механизированная сухая уборка проезжей части внутри гаражного комплекса	1 раз в месяц
4.2	Дератизация, дезинсекция:	
	дератизация	1 раз в месяц
	дезинсекция	2 раза в год
4.3	Уборка придомовой территории	
	в холодный период года:	

	сдвигание свежеснегавывалившегося снега и очистка тротуаров, въезда на парковку, входные группы территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	очистка тротуаров на территории гаражного комплекса от наледи и льда, посыпка песком	не реже 1 раза в 3 суток во время гололеда
	механизированная уборка снега без вывоза	2 раза в год
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней
	в теплый период года:	
	полив газонов	1 раз в неделю
	покраска бордюров	1 раз в год
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц
	выкашивание газонов	5 раз в год
4.4	Механизированная уборка снега без вывоза	2 раза в год
4.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, дымоудаления и противопожарного водопровода	Ежедневно, по мере необходимости
4.6	Аварийное обслуживание: работа диспетчерской службы, устранение аварий	Круглосуточно
5. Охрана общего имущества		
5.1	Наружная и внутренняя охрана территории, охрана имущества (1 круглосуточный пост)	Круглосуточно
6. Неотложные ремонтные работы		
6.1	Неотложные ремонтные работы, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в состоянии, пригодном для эксплуатации.	По мере необходимости