

Утверждено общим собранием собственников
машино-мест, нежилых помещений в гаражном комплексе
по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 2, корп. 3

Протокол № 1 от _____ 2023 года

Приложение № 2

Председатель собрания _____ Е. А. Бердникова
Секретарь собрания _____ Д. Ю. Антипин

Размер платы за управление общим имуществом гаражного комплекса

№ п/п	Наименование услуг, работ	Размер платы, руб. за 1 м ² в месяц, без НДС
	Плата за управление общим имуществом гаражного комплекса, в том числе:	49,94
1	Управление гаражным комплексом	7,90
2	Содержание несущих и ненесущих конструкций	
2.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,53
2.2	Очистка ограждающего парапета от снега и наледи	0,05
3	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	
3.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	4,03
3.2	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0,80
3.3	Обслуживание системы контроля доступа	0,18
4	Содержание помещений	
4.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,39
4.2	Дератизация, дезинсекция	0,09
4.3	Уборка придомовой территории	7,66
4.4	Механизированная уборка снега без вывоза	0,98
4.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1,93
4.6	Аварийное обслуживание	1,19
5	Охрана общего имущества	18,38
6	Неотложные ремонтные работы	3,83

Размер платы за управление общим имуществом не включает плату за электроснабжение, водоснабжение и водоотведение на общедомовые нужды, которая вносится дополнительно