

Утверждено общим собранием собственников
машино-мест, нежилых помещений в гаражном комплексе
по адресу: 644112, г. Омск, ул. Туполева, д. 2, корп. 3

Протокол № 1 от _____ 2023 года

Приложение № 3

Председатель собрания _____ Е. А. Бердникова

Секретарь собрания _____ Д. Ю. Антипин

Порядок учета сведений о составе общего имущества в гаражном комплексе

Учет сведений о составе общего имущества в гаражном комплексе осуществляется управляющей организацией.

При изменении состава общего имущества в гаражном комплексе сведения о составе общего имущества в гаражном комплексе подлежат актуализации в течение 10 рабочих дней с момента изменения.

Сведения о составе общего имущества являются общедоступными и подлежат раскрытию (размещению).

Порядок определения расходов и внесения платы за содержание общего имущества в гаражном комплексе

Плата за содержание общего имущества (управление общим имуществом) определяется на основании предложения управляющей организации и утверждается на общем собрании собственников машино-мест и нежилых помещений в гаражном комплексе.

Плата за содержание общего имущества устанавливается в рублях за 1 квадратный метр общей площади машино-места и/или нежилого помещения в месяц.

Плата за содержание общего имущества должна включать плату за оказание всех услуг и/или выполнение всех работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в гаражном комплексе.

Плата за содержание общего имущества не включает плату за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и т.п.), в том числе на общедомовые нужды, которая вносится отдельно.

Плата за содержание общего имущества не включает плату за благоустройство земельных участков, за создание (строительство, реконструкцию), ремонт (капитальный ремонт) зданий и иных объектов, входящих в состав общего имущества. Такая плата вносится на основании отдельного решения общего собрания собственников машино-мест и нежилых помещений в гаражном комплексе.

Плата за содержание общего имущества вносится на расчетный счет или в кассу управляющей организации ежемесячно на основании квитанций управляющей организации.

Сведения о порядке определения расходов и внесения платы за содержание общего имущества в гаражном комплексе являются общедоступными и подлежат раскрытию (размещению).

Способы и порядок размещения сведений о составе общего имущества в гаражном комплексе, о порядке определения расходов и внесения платы за содержание такого имущества

Сведения о составе общего имущества в гаражном комплексе, о порядке определения расходов и внесения платы за содержание такого имущества (далее – Сведения) размещаются на сайте управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

При изменении Сведений информация, размещенная на сайте управляющей организации, подлежит изменению в течение 10 рабочих дней с момента изменений.