

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.4 к. 1, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-206 466
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 068 873
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 330 803
8.	за содержание дома	руб.	3 239 488
9.	за текущий ремонт	руб.	478 405
10.	за услуги управления	руб.	1 612 910
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 134 281
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 096 931
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 350
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 927 816
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 738
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 302 745

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 612 910	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,16
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,73
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	Содержание общего имущества	3 239 488	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,40
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,98
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,51
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,70
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,31
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,07
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,16
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02

12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,95
21.3.	Текущий ремонт	277 571	13	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
				1 324
1	Замена светильников в МОП 2,3 подъезд 2 шт	фев.23		7 282
2	Замена светильников в МОП 11 шт	апр.23		662
3	Установка светильников 3 под.	июл.23		8 800
4	Замена светильников в МОП 10 шт	июл.23		3 900
5	Установка ограждения "полусфера" 3 шт	окт.23		44 375
6	Изготовление ограждения футбольных ворот и реконструкция дверей на спортивной площадке	ноя.23		30 063
7	Монтаж насоса в техническом подвале	дек.23		7 321
8	Замена стеклопакета в МОП	дек.23		1 016
9	Установка доводчика на двери в 3 подъезде	дек.23		728
10	Замена светильника в МОП	дек.23		9 100
11	Информационные таблички	дек.23		163 000
12	Ремонт площадки под ТБО	дек.23		
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	20 980	8	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
				4 000
1	Акарицидная обработка	май.23		2 500
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	08.202		1 500
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.23		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.23		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.23		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.23		1 500
7	Выдано председателю Совета дома	2023		1 000
8	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		7 480
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	55
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	11
53.	Получено денежных средств по результатам пр исковой работы		54 617,23

Директор ООО УК "Кристалл"

