

Протокол №3

Инициатива

общего заочного внеочередного собрания собственников жилых квартир в многоквартирном доме, по адресу:

дом №2, ул. Степанца, г. Омск проведённого в форме заочного голосования.

г. Омск.

31.03.2015г.

Собрание проводится по инициативе: _____, собственник квартира _____

Место проведения общего собрания, дом №2, ул. Степанца

Начало голосования: 23.03.2015г. время 08 час. 00мин.

Окончание собрания: 30.03.2015г., время 21 час. 00мин.

При голосовании для подсчёта голосов за основу при подсчёте голосов - один квадратный метр равен одному голосу.

Было вручено для принятия решений по заочному голосованию в количестве 205 штук.

Из них не выразили своё мнение собственники помещений в количестве 24 штук.

Принято для подсчёта голосов 181 бланка (решения) для голосования от собственников помещений, из них признано не действительными в количестве 1 штук, данные листки для подсчёта голосов не учитывались.

Подсчитаны и обработаны бланки по голосованию собственников помещений в количестве 180 штук, что составляет по площади в количестве 10146,7 м² или общее количество собственников принявших участие в голосовании составил 62,9 %.

10146,7 м² (количество голосов принявших участие в голосовании) : 16129,4 м² (общее количество площади собственников помещений в МКД ул. Степанца дом №2 = 62,9 % (количество принявших участие в голосовании).

Форум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего заочного голосования собственников жилых помещений:

1. Выбрать **председателя** рабочего собрания _____ собственника помещения _____, и секретарём общего собрания _____, собственника помещения _____

2. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме №2 по ул. Степанца в форме заочного голосования.

3.Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом №2 по ул. Степанца заключённое с УК " Пик-Комфорт" с собственниками жилых и не жилых помещений.

4.Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5.Выбрать в качестве управляющей организацией ООО УК "Кристалл" ОГРН 1075543012698

ИНН 55011203515 на один год.

6.Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, обслуживания жилья в размере 16,43руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц плюс 1,6 руб. за один кв.м за управление МКД, всего размер платы 18,04 руб. за 1 кв.м в месяц. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в последующие периоды регулируется сторонами путём составления соглашения и не должен превышать среднего процента инфляции, но не более 10%.

7.Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Степанца дом№2 между собственниками помещений этого дома и ООО УК "Кристалл" ОГРН 1075543012698

ИНН 55011203515 на один год.

8.Определить порядоквнесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9.Наделить полномочиями ООО УК "Кристалл" ОГРН 1075543012698 ИНН 55011203515 на один год по уведомлению уполномоченных органов, ресурсоснабжающим организаций, подрядных организаций о заключении договора управления МКД по ул. Степанца дом №2 с собственниками помещений.

10.Распределить объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомовогоприбора учёта над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, между жилыми и не жилыми помещениями пропорциональноразмеру общей площадикаждого жилого ине жилого помещения, кроме обслуживания жилья.

11.Утвердить форму договора на размещение рекламной продукции на фасаде дома и в местах общего пользования.

12.Наделить полномочиями ООО УК "Кристалл" по осуществлениюраспрепечаткилатёжных документов по капитальному ремонту.

13.Наделить полномочиями ООО УК "Кристалл" на заключениедоговора предоставления услуг првайдерами, рекламными агентами.

14.Утвердить размер отчислений от дохода размещения рекламы в местах общего пользования многоквартирного дома по ул.Степанца дом №2в размере 30% в пользу ООО УК "Кристалл", 70% на благоустройство МКД и проведение культурно -массовых мероприятий.

15.Избрать состав счётной комиссии
_____ собственника _____ ; _____ собственника _____

16.Избрать состав Совета многоквартирного дома:

[Empty box for the composition of the Board of the Multi-apartment House]

17.Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома по ул Степанца дом№2,

_____ собственника _____

18.Наделить полномочиями по предоставлению интересов собственников МКД у Регионального оператора _____

19.Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о принятых на собраниях решений

путём размещения соответствующей информации на бумажном носителе на информационном

стенде. Утвердить место хранения протоколов в помещении _____ В МКД по ул.Степанца.

20.Назначить ответственного за хранение протоколов _____ собственника _____

На основании заочного голосования собственниками помещений приняты решения по повестке:

1.Выбрать председателя рабочего собрания _____ собственника _____ помещения _____, и секретарём общего собрания _____, собственника _____ помещения _____

За 2908,8 Против 237,9 Воздержалось -
97,7% 2,3%

Решение по первому вопросу принято

2.Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме №2 по ул. Степанца в форме заочного голосования.

За 10146,7 Против - Воздержалось -
100%

Решение по второму вопросу принято

3.Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом №2 по ул. Степанца заключённые с УК "Пик-Комфорт" с собственниками жилых и не жилых помещений.

За 9887,7 Против - Воздержалось 259
97,5% 2,5%

Решение по третьему вопросу принято

4.Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

За 9983,6 Против - Воздержалось 183,1
98,2% 1,8%

Решение по четвёртому вопросу принято

5.Выбрать в качестве управляющей организацией ООО УК "Кристалл" ОГРН 1075543012698

ИНН 55011203515 на один год.

За 10146,7 Против - Воздержалось -
100%

Решение по пятому вопросу принято

6. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений, обслуживания жилья в размере 16,43 руб. за 1 кв.м общей площади помещений в месяц плюс 1,6 руб. за один кв.м за управление МКД, всего размер платы 18,04 руб. за 1 кв.м в месяц. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в последующие периоды регулируется сторонами путём составления соглашения и не должен превышать среднего процента инфляции, но не более 10%.

За 8875 Против 1057,6 Воздержалось 220,1
84,5% 10,4% 2,1%

Решение по шестому вопросу принято

7. Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом по ул. Степанца дом №2 между собственниками помещений этого дома и ООО УК "Кристалл" ОГРН 1075543012698

ИНН 55011203515 на один год.

За 10013,9 Против - Воздержалось 132,8
98,7% - 1,3%

Решение по седьмому вопросу принято

8. Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

За 9927,6 Против 152,9 Воздержалось 66,2
97,8% 1,5% 0,7%

Решение по восьмому вопросу принято

9. Наделить полномочиями ООО УК "Кристалл" ОГРН 1075543012698 ИНН 55011203515 на один год по уведомлению уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, подрядных организаций о заключении договора управления МКД по ул. Степанца дом №2 с собственниками помещений.

За 9972,1 Против 66,6 Воздержалось 108
98,3% 0,7% 1,0%

Решение по девятому вопросу принято

10. Распределить объём коммунальных услуг в размере превышения объёма коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний общедомового прибора учёта над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, между жилыми и не жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения, кроме обслуживания жилья.

За 9472,2 Против 239 Воздержалось 490,5
92,8% 2,4% 4,8%

Решение по десятому вопросу принято

11. Утвердить форму договора на размещение рекламной продукции на фасаде дома и в местах общего пользования.

За 9942,9 Против - Воздержалось 203,8
98,0% - 0,2%

Решение по одиннадцатому вопросу принято

12. Наделить полномочиями ООО УК "Кристалл" по осуществлению распечатки платёжных документов по капитальному ремонту.

За 9683,1 Против 84,1 Воздержалось 376,5
95,4% 0,9% 3,7%

Решение по двенадцатому вопросу принято

13.Наделить полномочиями ООО УК "Кристалл" на заключение договора предоставления услуг прайдерами, рекламными агентами.

За 27688 Против 174,1 Воздержалось 203,2
96,3% 3,74% 4,9%

Решение по тринадцатому вопросу принято.

14.Утвердить размер отчислений от дохода размещения рекламы в местах общего пользования многоквартирного дома по ул.Степанца дом №2в размере 30% в пользу ООО УК "Кристалл", 70% на благоустройство МКД и проведение культурно -массовых мероприятий.

За 9488,1 Против 230,4 Воздержалось 419,2
93,5% 2,4% 4,9%

Решение по четырнадцатому вопросу принято.

15.Избрать состав счётной комиссии _____ собственника _____, _____ собственника _____, _____ собственника _____

За 10146,7 Против - Воздержалось -
100%

Решение по пятнадцатому вопросу принято.

16.Избрать состав Совета многоквартирного дома:

За 10060,4 Против - Воздержалось 86,3
99,9% 0,9%

Решение по шестнадцатому вопросу принято.

17.Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома по ул Степанца дом№2,

За 95605 Против 282,9 Воздержалось 303,3
94,3% 2,7% 3,0%

Решение по семнадцатому вопросу принято.

18.Наделить полномочиями по предоставлению интересов собственников МКД у Регионального оператора _____

За 9843,4 Против - Воздержалось 303,3
97,0% 3,0%

Решение по восемнадцатому вопросу принято.

19.Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о принятых на собраниях решений

путём размещения соответствующей информации на бумажном носителе на информационном

стенде. Утвердить место хранения протоколов в помещении _____ В МКД по ул.Степанца.

За 9754,5 Против 241,4 Воздержалось 150,8
96,1% 2,4% 1,5%

Решение по девятнадцатому вопросу принято.

20. Назначить ответственного за хранение протоколов
собственника _____

За 9842,4 Против 241 Воздержалось 33,3
0,3% 2,4% 0,3%

Решение по девятнадцатому вопросу принято.

Счётная комиссия:

Секретарь собрания:

«31 марта 2015г.

г.Омск