

Протокол №1

Общего голосования собственников помещений в МКД по адресу Степанца №2

г. Омск

05.02.2017г

В связи с отсутствием большинства собственников (нет кворума) на голосовании 16.12.2016г. (присутствовало 47 собственников помещений) было принято решение провести голосование в заочной форме с 25.12.2016г. по 31.01.2017г ст.44-47 ЖК РФ

Собрание проведено по инициативе [redacted]

Место проведения собрания дом Степанца №2

Начало голосования 25.12.2016 время с 15 час 00мин

Окончание собрания 31.01.2017 время до 22час 00мин

Вопросы, поставленные на голосовании

На основании решений собственников, Протокол №8 от 30.06.2014г пункт №2 - Создать специальный счёт для отчислений на капитальный ремонт у Регионального оператора по Омской обл. МКД по адресу - ул. Степанца дом №2 - **оставить в силе**

В протоколе №8 от 30.06.2014г. пункт №4 «Действовать от имени собственников все функции по кап. ремонту Посаженикова Вадима Геннадьевича» отменить (по личному заявлению)

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Кристалл» уполномоченного действовать от имени собственников помещений совместно с Региональным оператором под контролем Совета дома Степанца №2 в части капитального ремонта, контроля приёмке выполненных работ, заключать договора по капитальному ремонту, работать с банковской организацией, представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях. Принимать участие совместно с Региональным оператором взыскание долга по капитальному ремонту в фонд капитального ремонта и другие функции, связанные с капитальным ремонтом согласно, закона.

При необходимости от имени собственников при контроле Совета дома переносить график капитального ремонта всех или частично услуг и работ по кап. ремонту перечисленных в протоколе №8 от 30.06.2014года. Капитальный ремонт основных узлов и конструкций всего общего имущества МКД при аварийной ситуации проводить из средств капитального ремонта в доме Степанца №2 производить незамедлительно.

Совместно с Региональным оператором УК «Кристалл» от имени собственников проводить конкурс на проведение работ по капитальному ремонту и оповещать о результатах Совет дома. Подписывать договора подряда совместно с Советом дома.

Произвести приватизацию придомовой территории по периметру МКД г. Омск ул. Степанца дом №2.

Финансовые затраты по приватизации земли произвести за счёт средств от рекламной продукции в доме.

Установить видео наблюдение по периметру дома.

Установить общие парковочные места для автомобильного транспорта для собственников помещений дома Степанца №2 параллельно шестого подъезда сторона улицы Туполева и с пятого подъезда по первый подъезд параллельно улицы Степанца

Парковочные места содержать ухоженными, чистыми, в случае несоблюдения санитарных норм передавать парковочные места другим собственникам.

Выбрать в Совет дома по ул. Степанца №2 в лице собственника [redacted]

Установить тариф за обслуживание жилья за один квадратный метр 18-84 руб. с 01.03.2017года (прописывать в квитанции одной строчкой без расшифровки статьей расходов)

Утвердить ставку на размещение специального оборудования и прокладку кабельных сетей в доме Степанца №2 в размере 500 руб., в том числе НДС в месяц за многоквартирный домнести плату в квитанцию «Обслуживание жилья» по ведению и все функции связанные с Капитальным ремонтом в т.ч. все процедуры связанные с ремонтом дома ул. Степанца №2 в размере 0,50 руб. за один квадратный метр в месяц в т.ч распечатка квитанций (плату не выделять отдельной строкой в квитанции)

Установить плату председателю МКД Степанца №2 в размере 0,30 руб. за квадратный метр в месяц (плату не выделять отдельной строкой в квитанции).

Решение собственников от 30.03.2015г. Утвердить размер отчислений от дохода от размещения рекламы в подъезде и на фасаде многоквартирного дома Степанца №2 в размере 30% в пользу ООО УК «Кристалл» 70% на благоустройство многоквартирного дома отменить

Утвердить размер отчислений от дохода от размещения рекламы в подъезде и на фасаде многоквартирного дома Степанца №2 в размере 10% в пользу ООО УК «Кристалл» 90% на благоустройство многоквартирного дома и других общедомовых нужд.

Дополнительную оплату за уже существующие услуги ОДН ХВС, ГВД, отопления, электроэнергии пока не вносить. При переходе в УК «Укриссталл» частично 1,50 руб. за часть услуги за ведение контроля УДН и другие было внесено в тариф с 01.04 2015 года. Тариф по ОДН выделять отдельной строкой по категориям услуг. При подсчёте ОДН коэффициент на обслуживание не учитывать.

В случае не выполнения одного или нескольких вопросов вынесенных на голосовании остальные считать действующими.

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Степанца в форме заочного голосования (п.п.1,2 ст.45 ЖК РФ)

Избрать счётную комиссию в количестве трёх человек в составе:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в рамках перечисленных выше вопросов.

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений путём вывешивания результатов голосования в местах общего пользования (на первом этаже подъездов, досках объявлений. (п.1 ст. ЖК РФ)

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников – ул. Степанца №2 квартира

Назначить ответственного- за хранение протоколов и решений собственников _____, собственник квартира _____

Для собственников для подсчёта голосов при заочной форме голосования установить один голос, за один квадратный метр собственности.

Бланки были вручены для принятия решений по поставленным вопросам по заочному голосованию в количестве 252 штук собственникам жилых и 12 собственникам нежилых помещений.

При подсчёте голосов было принято 203 бланка по решению собственников по поставленным вопросам на голосование.

Некоторые собственники категорически отказались принимать участие в голосовании собственники квартир _____

Некоторые собственники передали бланки голосования после окончания срока голосования - причина _____ собственники сдают своё жильё в наём. (голоса уже были подсчитаны)

бланк был признан не действительным, т.к. голосовал по всем категориям ответа одновременно, бланка голосования переданы не существующих собственников в доме Степанца №2

пальные обещали подумать и принять решения позже, а также иные причины.

и подсчёте голосов учитывались 198 решения собственников (бланка), что составляет 11849,5 кв. метров.

щее количество при подсчёте голосов составило 11849,5 кв. метров общее количество в собственности составляет 16129,4 кв. метров.

астровый номер №5536006666996 год постройки 2008.

личество участвующих в голосовании составляет 73,5 %.

рум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

заочном голосовании собственников помещений были приняты следующие решения:

На основании решений собственников, Протокол №8 от 30.06.2014г ппункт№2 - Создать специальный счёт для отчислений на капитальный ремонт у Регионального оператора по Омской обл. МКД по адресу - ул. Степанца дом№2 - **оставить в силе**

за 11548,6м² -97,5% воздержался 193,2м² - 1,6% пртив 107,9м² - 0,9%

Решение по первому вопросу принято

В протоколе №8 от 30.06.2014г. пункт №4 «Действовать от имени собственников все функции по кап. ремонту отменить (по личному заявлению)

за 11274,4м² - 95,1% воздержался 532,9м² - 4,5% пртив 42,2м² - 0,4%

Решение по второму вопросу принято

Выбрать управляющую компанию ООО УК «Кристалл» уполномоченного действовать от имени собственников помещений совместно с Региональным оператором под контролем Совета дома Степанца №2 в части капитального ремонта, контроля приёмке выполненных работ, заключать договора по капитальному ремонту, работать с банковской организацией, представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях. Принимать участие совместно с Региональным оператором взыскание долга по капитальному ремонту в фонд капитального ремонта и другие функции, связанные с капитальным ремонтом согласно, закона.

за 11247,0м² - 94,9% воздержался 518,0м² - 4,4% пртив 84,5м² - 0,7%

Решение по третьему вопросу принято

необходимости от имени собственников при контроле Совета дома переносить график планового ремонта всех или частично услуг и работ по кап. ремонту перечисленных в протоколе №8 от 30.06.2014года. Капитальный ремонт основных узлов и конструкций всего общего имущества МКД при аварийной ситуации проводить из средств капитального ремонта в доме Степанца №2 производить незамедлительно.

за 11701,7 м² - 98,7% воздержался 15,6 м² - 0,9% против 42,2 м² - 0,4%

Решение по четвертому вопросу принято

Совместно с Региональным оператором УК «Кристалл» от имени собственников проводить конкурс на проведение работ по капитальному ремонту и оповещать о результатах Совет дома. Подписывать договора подряда совместно с Советом дома.

за 11635,2 м² 98,2% воздержался 129,8 м² - 1,1% против 84,5 м² - 0,7%

Решение по пятому вопросу принято

Произвести приватизацию придомовой территории по периметру МКД г. Омск ул. Степанца дом №2.

за 10641,4 м² - 89,8% воздержался 779,7 м² - 6,6% против 428,4 м² - 3,6%

Решение по шестому вопросу принято

Финансовые затраты по приватизации земли произвести за счёт средств от рекламной продукции в доме.

за 10677,4 м² - 90,1% воздержался 722,6 м² - 6,1% против 449,5 м² - 3,8%

Решение по седьмому вопросу принято

Установить видео наблюдение по периметру дома.

за 11214,3 м² - 94,6% воздержалось 188,6 м² - 1,6% против 446,6 м² - 3,8%

Решение по восьмому вопросу принято

Установить общие парковочные места для автомобильного транспорта для собственников помещений дома Степанца №2 параллельно шестого подъезда сторона улица Туполева и с пятого подъезда по первый подъезд параллельно улицы Степанца

за 10570,0 м² - 89,2% воздержался 607,3 м² - 5,1% против 672,2 м² - 5,7%

Решение по девятому вопросу принято

Парковочные места содержать ухоженными, чистыми, в случае несоблюдения санитарных норм передавать парковочные места другим собственникам.

за 10996,5 м² - 92,8% воздержалось 393,3 м² - 3,3% против 459,7 м² - 3,9%

Решение по десятому вопросу принято

Выбрать в Совет дома по ул. Степанца №2 в лице собственника

за 108709 м² - 91,7% воздержался 604,5 м² - 5,1% против 374,1 м² - 3,2%

Решение по одиннадцатому вопросу принято

Установить тариф за обслуживание жилья за один квадратный метр 18,84 руб. с

01.03.2017года (прописывать в квитанции одной строчкой без расшифровки статьей расходов)

за 11050,1 м² 93,3% воздержался 340,5 м² - 2,9% против 459,8 м² - 3,85%

Решение по двенадцатому вопросу принято

Утвердить ставку на размещение специального оборудования и прокладку кабельных сетей в доме Степанца №2 в размере 500 руб., в том числе НДС в месяц за многоквартирный дом за 10773,6 м² - 90,4% воздержался 845,6 м² - 7,1% против 290,3 м² - 2,5%
Решение по тринадцатому вопросу принято

Внести плату в квитанцию «Обслуживание жилья» по ведению и все функции связанные с Капитальным ремонтом в т.ч. все процедуры связанные с ремонтом дома ул. Степанца №2 в размере 0 750 руб. за один квадратный метр в месяц в т.ч распечатка квитанций.
(плату не выделять отдельной строкой в квитанции)
за 11244,1 м² - 94,8% воздержался 236,6 м² - 2,0% против 368,8 м² - 3,2%
Решение по четырнадцатому вопросу принято

Установить плату председателю МКД Степанца №2 в размере 0,30 руб. за квадратный метр в месяц (плату не выделять отдельной строкой в квитанции).
за 11321,7 м² - 95,5% воздержался 379,9 м² - 3,2% против 148,1 м² - 1,3%
Решение по пятнадцатому вопросу принято

Решение собственников от 30.03.2015г Утвердить размер отчислений от дохода от размещения рекламы в подъезде и на фасаде многоквартирного дома Степанца №2 в размере 30% в пользу ООО УК «Кристалл» 70% на благоустройство многоквартирного дома отменить
за 1154,3 м² - 97,4% воздержался 225,0 м² - 1,9% против 83,2 м² - 0,7%
Решение по шестнадцатому вопросу принято

Утвердить размер отчислений от дохода от размещения рекламы в подъезде и на фасаде многоквартирного дома Степанца №2 в размере 10% в пользу ООО УК «Кристалл» 90% на благоустройство многоквартирного дома и других общедомовых нужд.
за 11743,6 м² - 99,1% воздержался 42,2 м² - 0,4% против 63,7 м² - 0,5%
Решение по семнадцатому вопросу принято

Дополнительную оплату за уже существующие услуги ОДН ХВС, ГВД, отопления, электроэнергии пока не вносить. При переходе в УК «Укристалл» частично 1,50 руб. за часть услуги за ведение контроля УДН и другие было внесено в тариф с 01.04 2015 года.
Тариф за ОДН выделять отдельной строкой по категориям услуг. При подсчёте ОДН коэффициент на обслуживание не учитывать.

Тариф по ОДН выделять отдельной строкой по категориям услуг.
за 11557,4 м² - 97,5% воздержался 249,9 м² - 2,1% против 42,2 м² - 0,4%
Решение по восемнадцатому вопросу принято

В случае не выполнения одного или нескольких вопросов вынесенных на голосовании остальные считать действующими.
за 11484,7 м² - 96,9% воздержался 258,9 м² - 2,2% против 105,9 м² - 0,9%
Решение по девятнадцатому вопросу принято

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме №2 по ул. Степанца в форме заочного голосования (п.п.1,2 ст.45 ЖК РФ)
за 11701,7 м² - 98,8% воздержался 147,8 м² - 1,2% против -0%
Решение по двадцатому вопросу принято

...ть счётную комиссию в количестве трёх человек в составе:

за 11601,2м² - 97,8% воздержался 206,2м² - 1,7% против 42,2м² - 0,4%
Решение по двадцатьпервому вопросу принято

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом в рамках перечисленных выше вопросов.

за 11615,8м² - 98,0% воздержался 128,4м² - 1,1% против 105,9м² - 0,9%
Решение по двадцатьвторому вопросу принято

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений путём вывешивания результатов голосования в местах общего пользования (на первом этаже подъездов, досках объявлений. (п.1 ст. ЖК РФ)

за 11626,1м² - 99,1% воздержался 181,2м² - 1,5% против 42,2м² - 0,4%
Решение по двадцатьтретьему вопросу принято

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников - ул. Степанца №2 квартира

за 11626,1м² - 98,1% воздержался 63,7м² - 0,5% против 42,2м² - 0,4%
Решение по двадцатьчетвёртому вопросу принято

Назначить ответственного- за хранение протоколов и решений собственников , собственник квартира

за 1126,1м² - 99,1% воздержался 63,7м² - 0,5% против 42,2м² - 0,4%
Решение по двадцатьпятому вопросу принято

Счётная комиссия:

Председатель МКД

5» «Февраля» 2017г.

г. Омск

ул. Степанца №2