

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, улица Степанца дом 2
от «20» июля 2018 года № 4/

Дата проведения общего собрания: с «28» мая 2018 г. по «15» июля 2018 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме): г. Омск, ул. Степанца дом 2 кв. 222.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, улица Степанца дом 2 (далее «МКД»)
в форме очно-заочного голосования**

Очная часть собрания состоялась «28» мая 2018 г в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, ул. Степанца дом 2 (подъезд №1 дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «28» мая 2018 года по «15» июля 2018 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2018 г. в ч. 17-30 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2018 г., г. Омск, ул. Степанца дом 2

Инициаторы общего собрания: _____, собственник квартиры
Собственность _____ от 29.12.2012, свидетельство № _____ от
29.12.2012 г.

Присутствующие: 247 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1. Всего 194 голосующих, 1 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир 14788,8 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 1311,5 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 16 100,3 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 12135,4 кв. м. голосов, что составляет 75,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома. Определение количества и членов совета многоквартирного дома. Определение срока, на который избирается совет МКД. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
6. Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинках дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа».
7. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами.

8. Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома (платы за использование общего имущества дома)
9. Наделение ООО УК «Кристалл» правами:
 - на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственником помещений дома;
 - на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома.
 - на предоставление интересов собственников.
10. Распределение денежных средств, поступающих от возмездного пользования общим имуществом.
11. Определение места хранения протокола и приложений.
12. Определение места размещения итогов проведенного собрания.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря»

СЛУШАЛИ _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря» голосовали:

«За» 12002,6 кв. м. голосов, что составляет 98,9 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» — кв. м. голосов, что составляет — % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 132,8 кв. м. голосов, что составляет 1,1 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____, собственника помещения № _____.

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ _____, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии» голосовали:
 «За» 12059,6 кв. м. голосов, что составляет 99,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» — кв. м. голосов, что составляет — % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 65,8 кв. м. голосов, что составляет 0,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

По третьему вопросу повестки дня «Выбор совета многоквартирного дома Определение количества и членов совета многоквартирного дома. Определение срока, на который избирается совет МКД. Выбор председателя совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 (восемь) членов в составе:

Избрать председателем совета многоквартирного дома _____, собственника помещения № _____

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По третьему вопросу повестки дня «Выбор совета многоквартирного дома Определение количества и членов совета многоквартирного дома. Определение срока, на который избирается совет МКД. Выбор председателя совета многоквартирного дома» голосовали:

«За» 1897,1 кв. м. голосов, что составляет 98,0 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 63,0 кв. м. голосов, что составляет 0,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 175,3 кв. м. голосов, что составляет 1,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 (восемь) членов в составе:

Избрать председателем совета многоквартирного дома
собственника помещения № _____

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями»

**СЛУШАЛИ
ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- принимать решение об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома (договора об установке рекламных конструкции, с провайдерами и т.д.).

По четвертому вопросу повестки дня «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями» голосовали:

«За» 116 79,3 кв. м. голосов, что составляет 96,2 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 346,6 кв. м. голосов, что составляет 2,9 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 109,5 кв. м. голосов, что составляет 0,9 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- принимать решение об использовании денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома (договора об установке рекламных конструкции, с провайдерами и т.д.).

По пятому вопросу повестки дня «Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня «наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями» голосовали:

«За» 11466,0 кв. м. голосов, что составляет 94,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 602,4 кв. м. голосов, что составляет 5,0 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 67,0 кв. м. голосов, что составляет 0,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по любым вопросам, не отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня «Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину

По шестому вопросу повестки дня «Предоставление ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной). Установление размера вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» голосовали:

«За» 11776,7 кв. м. голосов, что составляет 97,0 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 175,2 кв. м. голосов, что составляет 1,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 183,3 кв. м. голосов, что составляет 1,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить ООО «Интермедиа» на праве возмездного пользования место в лифтовых кабинах дома размером 850мм*600 мм для размещения рекламной конструкции (информационной и иной).

Установить ежемесячный размер вознаграждения за пользование общим имуществом дома, взимаемого с ООО «Интермедиа» в размере 300 (триста) рублей за одну лифтовую кабину

По седьмому вопросу повестки дня «Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного имущества интернет-провайдерами (компаниями):

«Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг») - 900 рублей ежемесячно;

ООО «Омские кабельные сети» - 600 рублей ежемесячно;
ОАО «Ростелеком» - 600 рублей ежемесячно;
ОАО «Вымпелком» - 600 рублей ежемесячно.

По седьмому вопросу повестки дня «Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами» голосовали:

«За» 11548,1 кв. м. голосов, что составляет 95,1% от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 83,6 кв. м. голосов, что составляет 0,7% от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 505,7 кв. м. голосов, что составляет 4,2% от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер оплаты за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного имущества интернет-провайдерами (компаниями):

«Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг») - 900 рублей ежемесячно;

ООО «Омские кабельные сети» - 600 рублей ежемесячно;

ОАО «Ростелеком» - 600 рублей ежемесячно;

ОАО «Вымпелком» - 600 рублей ежемесячно.

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома (платы за использование общего имущества дома)»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома для лиц:

Размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение рекламной конструкции установить из расчёта 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 1 кв.м рекламной и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других).

Размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) под размещение рекламной конструкции (информационной вывески и т.д.) установить из расчёта 500 (пятьсот) рублей за 1 кв. м в месяц занимаемого рекламной конструкцией места.

По восьмому вопросу повестки дня «О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда» голосовали:

«За» 11423,7 кв. м. голосов, что составляет 94,1% от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» 438,4 кв. м. голосов, что составляет 3,6% от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» 273,3 кв. м. голосов, что составляет 2,3% от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома для лиц:

Размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со

стороны улицы) под размещение рекламной конструкции установить из расчёта 450 (четыреста пятьдесят) рублей за 1 кв.м рекламной и (или) информационных конструкции (баннеров, табличек и других).

Размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) под размещение рекламной конструкции (информационной вывески и т.д.) установить из расчёта 500 (пятьсот) рублей за 1 кв. м в месяц занимаемого рекламной конструкцией места.

По девятому вопросу повестки дня «Наделение ООО УК «Кристалл» правами: на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома, на предоставление интересов собственников»
СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Кристалл» правом:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома и на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдером, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдером.

По девятому вопросу повестки дня «наделение ООО УК «Кристалл» правами: на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома; на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома, на предоставление интересов собственников» голосовали:

«За» 1190,3 кв. м. голосов, что составляет 92,3 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 633,8 кв. м. голосов, что составляет 5,2 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 502,3 кв. м. голосов, что составляет 4,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома и на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По десятому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих от возмездного пользования общим имуществом».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок распределения денежных средства, поступающие по договорам возмездного использования общего имущества в следующем порядке:

- 10 % от суммы, полученной по договорам об использовании общего имущества является вознаграждением ООО УК «Кристалл» и расходуется им по своему усмотрению.
- 90% денежных средств расходуются на благоустройство придомовой территории МКД (закупка материалов, оборудования и т.д.) по согласованию с председателем Совета МКД, _____, собственника помещения № _____

По десятому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих от возмездного пользования общим имуществом» голосовали:

«За» 11109,4 кв. м. голосов, что составляет 91,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 505,7 кв. м. голосов, что составляет 4,2 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 520,3 кв. м. голосов, что составляет 4,3 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок распределения денежных средства, поступающие по договорам возмездного использования общего имущества в следующем порядке:

- 10 % от суммы, полученной по договорам об использовании общего имущества является вознаграждением ООО УК «Кристалл» и расходуется им по своему усмотрению.
- 90% денежных средств расходуются на благоустройство придомовой территории МКД (закупка материалов, оборудования и т.д.) по согласованию с председателем Совета МКД, _____, собственника помещения № _____

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола и приложений».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола и всех приложений к нему (решения и т.д.) у председателя общего собрания _____, собственника помещения № _____

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола и приложений» голосовали:
«За» 120 68,4 кв. м. голосов, что составляет 99,5% от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Против» - кв. м. голосов, что составляет - % от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.
«Воздержались» 67,0 кв. м. голосов, что составляет 0,5 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола и всех приложений к нему (решения и т.д.) у председателя общего собрания собственника помещения №

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места размещения итогов проведенного собрания»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Итоги проведенного собрания разместить на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома на первых этажах.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение места размещения итогов проведенного собрания» голосовали:

«За» 12135,4 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» - кв. м. голосов, что составляет - % от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

«Воздержались» - кв. м. голосов, что составляет - % от 12135,4 кв. м, принятого за 100% голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Итоги проведенного собрания разместить на информационных досках (стендах), расположенных в подъездах многоквартирного дома на первых этажах.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 247 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____