

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, улица Степанца дом 2
от «01» апреля 2019 года № 1

Дата проведения общего собрания: с «18» февраля 2019 года до «30» марта 2019 года.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, ул. Степанца дом 2 кв. 222.

Внеочередное общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, улица Степанца дом 2 (далее «МКД»)
в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась с «18» февраля 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, ул. Степанца дом 2 (подъезд №1 дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «18» февраля 2019 года до «30» марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «30» марта 2019 года в 20 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов от «01» апреля 2019 г. Омск, ул. Степанца дом 2 кв. 222.

Инициаторы общего собрания: _____, собственник квартиры _____, свидетельство № _____

Присутствующие: 237 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир 14788,8 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 1311,5 кв. м. Соответственно, общее количество голосов – 16 100,3 кв. м.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 12004,00 кв. м. голосов, что составляет 74,56 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Выбор комиссии для подсчета голосов.
3. Смена владельца специального счета и расторжение договора на открытие специального счета.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Заключение договора на открытие специального счета владельцем специального счета- ООО УК «Кристалл».
6. Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.
7. Выбор лиц, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены действовать от имени собственников помещений в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов заинтересованным лицам и организациям.

8. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, ул. Степанца дом 2 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнo-претензионной работе.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка предоставления платежных документов.
10. Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручение владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12. Определение порядка доведения результатов состоявшегося собрания до всех собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря»

СЛУШАЛИ

, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____ кв.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя общего собрания и секретаря» голосовали:

«За» 11704,7 кв. м. голосов, что составляет 97,51 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 299,3 кв. м. голосов, что составляет 2,49 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 0 кв. м. голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем общего собрания _____, собственника помещения № _____ и секретарем общего собрания _____ кв. № _____.

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии»

СЛУШАЛИ

, которая разъяснила присутствующим на собрании процедуру принятия решений собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственника помещения № _____,

_____, собственника помещения № _____.

По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии» голосовали:

«За» 11758,2 кв. м. голосов, что составляет 97,95 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 42,7 кв. м. голосов, что составляет 0,36 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 203,1 кв. м. голосов, что составляет 1,69 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

_____, собственника помещения № _____,

_____, собственника помещения № _____.

По третьему вопросу повестки дня «Смена владельца специального счета и расторжение договора на открытие специального счета»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить владельца специального счета некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" на владельца специального счета ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и расторгнуть договор на открытие специального счета, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

По третьему вопросу повестки дня «смена владельца специального счета» голосовали:

«За» 10513,7 кв. м. голосов, что составляет 87,58% от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 606,1 кв. м. голосов, что составляет 5,05 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 884,2 кв. м. голосов, что составляет 7,37 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заменить владельца специального счета некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" на владельца специального счета - ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и расторгнуть договор на открытие специального счета, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По четвертому вопросу повестки дня «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» голосовали:

«За» 10224,6 кв. м. голосов, что составляет 85,18 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 799,4 кв. м. голосов, что составляет 6,66 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 980,0 кв. м. голосов, что составляет 8,16% от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ОАО «Россельхозбанк», Омский региональный филиал.

По пятому вопросу повестки дня «Заключение договора на открытие специального счета владельцем специального счета - ООО УК «Кристалл».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на открытие специального счета владельцем специального счета - ООО УК «Кристалл».

По пятому вопросу повестки дня «Заключение договора на открытие специального счета владельцем специального счета - ООО УК «Кристалл» голосовали:

«За» 10723,4 кв. м. голосов, что составляет 89,33 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 583,7 кв. м. голосов, что составляет 4,86% от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 696,9 кв. м. голосов, что составляет 5,81 % от 12004,00 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить договор на открытие специального счета владельцем специального счета- ООО УК «Кристалл».

По шестому вопросу повестки дня «Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", на специальный счет, открытый в ОАО «Россельхозбанк», Омский филиал, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По шестому вопросу повестки дня «Перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» голосовали:

«За» 10163,7 кв. м. голосов, что составляет 84,67 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 980,8 кв. м. голосов, что составляет 8,17% от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 859,5 кв. м. голосов, что составляет 7,16 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", на специальный счет, открытый в ОАО «Россельхозбанк», Омский филиал, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены действовать от имени собственников помещений в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов заинтересованным лицам и организациям»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено действовать от имени собственников помещений в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов, указанных в настоящем решении, заинтересованным лицам и организациям ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515), ;
собственника помещения № и ;
№ , ; собственника помещения №

По седьмому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены действовать от имени собственников помещений в части разрешения всех вопросов и подачи всех необходимых документов заинтересованным лицам и организациям» голосовали:

«За» 11123,3 кв. м. голосов, что составляет 92,66 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 300,8 кв. м. голосов, что составляет 2,51 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 579,9 кв. м. голосов, что составляет 4,83 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или) _____, собственника помещения _____ и _____, собственника помещения _____, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД _____, в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД _____, уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.

По восьмому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, ул. Степанца дом 2 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или) _____ и (или) _____ в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, ул. Степанца дом 2 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня «Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, ул. Степанца дом 2 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе» голосовали:

«За» 11228,9 кв. м. голосов, что составляет 93,54 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 282,7 кв. м. голосов, что составляет 2,36 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 492,4 кв. м. голосов, что составляет 4,1% от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или) _____ и (или) _____ в качестве лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Омск, ул. Степанца дом 2 в части обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного

отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

По девятому вопросу повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка предоставления платежных документов».

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

Определить порядок предоставления платежных документов - путем доставки в почтовый ящик по адресу нахождения принадлежащего собственнику помещения в МКД ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем.

По девятому вопросу повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определение порядка предоставления платежных документов» голосовали:

«За» 11142,9 кв. м. голосов, что составляет 92,83 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 324,7 кв. м. голосов, что составляет 2,7 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 536,4 кв. м. голосов, что составляет 4,47 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО УК «Кристалл» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

Определить порядок предоставления платежных документов - путем доставки в почтовый ящик по адресу нахождения принадлежащего собственнику помещения в МКД ежемесячно до 20 числа, следующего за текущим месяцем.

По десятому вопросу повестки дня «Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручение владельцу специального счета заключить договор специального депозита»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита.

Поручить владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита.

По десятому вопросу повестки дня «Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк». Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита. Поручение владельцу специального счета заключить договор специального депозита» голосовали:

«За» 10859,6 кв. м. голосов, что составляет 90,47 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 568,1 кв. м. голосов, что составляет 4,73% от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 576,3 кв. м. голосов, что составляет 4,8 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации АО «Россельхозбанк».

Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями по утверждению сроков, порядка и иных условий договора специального депозита.

Поручить владельцу специального счета-ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) заключить договор специального депозита.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД _____, собственника помещения № _____

По одиннадцатому вопросу повестки дня «определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» голосовали:

«За» 11704,9 кв. м. голосов, что составляет 97,51% от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 41,5 кв. м. голосов, что составляет 0,35 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 257,6 кв. м. голосов, что составляет 2,14% от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД _____, собственника помещения № _____

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка доведения результатов состоявшегося собрания до всех собственников помещений МКД»

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок доведения результатов состоявшегося собрания до всех собственников помещений МКД путем размещения результатов ОСС на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома № 2 по улице Степанца в городе Омске.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Определение порядка доведения результатов состоявшегося собрания до всех собственников помещений МКД» голосовали:

«За» 11 825,3 кв. м. голосов, что составляет 98,51 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 0 кв. м. голосов.

«Воздержались» 178,7 кв. м. голосов, что составляет 1,49 % от 12004 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить порядок доведения результатов состоявшегося собрания до всех собственников помещений МКД путем размещения результатов ОСС на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома № 2 по улице Степанца в городе Омске.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 231 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____