

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

«25» октября 2020 г.

Дата проведения общего собрания: с «27» июля 2020 года по «15» октября 2020 года

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) ящики для приема показаний, расположенные на первом этаже дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась: «27» июля 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период: с «27» июля 2020 года по «15» октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» октября 2020 г.

Дата подсчета голосов «25» октября 2020 г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №

Присутствующие: 235 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – «16 100,3» кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – «16 100,3» кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие «12 560» кв. м. голосов, что составляет «78,01» % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря. Выбор счетной комиссии.
2. Модернизация домофонной системы посредством установки системы видеонаблюдения над подъездной дверью с передачей системы видеонаблюдения в пользование собственников помещений в МКД.
3. Определение ежемесячного взноса для собственников помещений в МКД за пользование модернизированной домофонной системой с возможностью видеонаблюдения над подъездной дверью.
4. Установка системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома. Определение количества камер, подлежащих установке. Определение источника оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения.
5. Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома.
6. Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома.
7. Определение порядка отчетности о поступлении денежных средств, от размещения рекламной продукции.
8. Проведение работ по капитальному ремонту дома. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Степанца дом 2.
9. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

«Против» «1 630,9» кв. м. голосов, что составляет «12,98» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «909,6» кв. м. голосов, что составляет «7,24» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Провести модернизацию домофонной системы посредством установки системы видеонаблюдения над подъездной дверью с передачей системы видеонаблюдения в пользование собственников помещений в МКД.

По третьему вопросу повестки дня «Определение ежемесячного взноса для собственников помещений в МКД за пользование модернизированной домофонной системой с возможностью видеонаблюдения над подъездной дверью».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса для собственников помещений в МКД за пользование модернизированной домофонной системой с возможностью видеонаблюдения над подъездной дверью в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек для абонентов, которые используют трубку, 35 (тридцать пять) рублей для абонентов, которые используют ключи и 100 (сто) рублей для абонентов, которые используют видеомонитор с января 2021 года.

По третьему вопросу повестки дня: «Определение ежемесячного взноса для собственников помещений в МКД за пользование модернизированной домофонной системой с возможностью видеонаблюдения над подъездной дверью» голосовали:

«За» «9 545,13» кв. м. голосов, что составляет «76» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «1 796,2» кв. м. голосов, что составляет «14,3» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «1 218,7» кв. м. голосов, что составляет «9,7» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса для собственников помещений в МКД за пользование модернизированной домофонной системой с возможностью видеонаблюдения над подъездной дверью в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек для абонентов, которые используют трубку, 35 (тридцать пять) рублей для абонентов, которые используют ключи и 100 (сто) рублей для абонентов, которые используют видеомонитор с января 2021 года.

По четвертому вопросу повестки дня «Установка системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома. Определение количества камер, подлежащих установке. Определение источника оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в 2021 году. Определить количество камер, подлежащих установке в количестве - 3 шт. Определить источник оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения – денежные средства, поступающие от использования общего имущества дома. Выбрать в качестве подрядной организации на поставку и монтаж системы видеонаблюдения на доме - ООО «СБ ЖК» (Модус). Утвердить условия и заключить договор с ООО «СБ ЖК» (Модус) на монтаж системы видеонаблюдения на доме. Поручить ООО УК «Кристалл» и председателю совета дома Кирилловой Зое Дмитриевне заключить договор с ООО «СБ ЖК» (Модус) на монтаж системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома, при необходимости дополнительного соглашения к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу монтажу системы видеонаблюдения.

По четвертому вопросу повестки дня: «Установка системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома. Определение количества камер, подлежащих установке. Определение источника оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения» голосовали:

«За» «10 312,83» кв. м. голосов, что составляет «82,11» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «1 448,7» кв. м. голосов, что составляет «11,53» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «798,5» кв. м. голосов, что составляет «6,36» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в 2021 году. Определить количество камер, подлежащих установке в количестве - 3 шт. Определить источник оплаты работ по монтажу системы видеонаблюдения – денежные средства, поступающие от использования общего имущества дома. Выбрать в качестве подрядной организации на поставку и монтаж системы видеонаблюдения на доме - ООО «СБ ЖК» (Модус). Утвердить условия и заключить договор с ООО «СБ ЖК» (Модус) на монтаж системы видеонаблюдения на доме. Поручить ООО УК «Кристалл» и председателю совета дома Кирилловой Зое Дмитриевне заключить договор с ООО «СБ ЖК» (Модус) на монтаж системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома, при необходимости дополнительного соглашения к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу монтажу системы видеонаблюдения.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) под размещение конструкции (информационной вывески и т.д.) установить из расчёта не более 500 (пятисот) рублей за 1 кв. м в месяц занимаемого конструкцией места;
- размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение конструкции (информационной вывески, баннера и т.д.) из расчёта не более 450 (четырёхсот пятидесяти) рублей за 1 кв.м. рекламной и (или) информационных конструкции в месяц;
- размер платы за размещение рекламы у входа в подъезд многоквартирного дома в размере не более 150 (ста пятидесяти) рублей за 1 (одно) рекламное объявление.
- размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить в размере 500 (пятисот) рублей в месяц для каждого Оператора связи (интернет-провайдера).

По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение размера платы по договорам о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома» голосовали:

«За» «11 293,43» кв. м. голосов, что составляет «89,92» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «876,7» кв. м. голосов, что составляет «6,98» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «389,9» кв. м. голосов, что составляет «3,1» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить:

- размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) под размещение конструкции (информационной вывески и т.д.) установить из расчёта не более 500 (пятисот) рублей за 1 кв. м в месяц занимаемого конструкцией места;
- размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, и другие места общего имущества собственников со стороны улицы) под размещение конструкции (информационной вывески, баннера и т.д.) из расчёта не более 450 (четырёхсот пятидесяти) рублей за 1 кв.м. рекламной и (или) информационных конструкции в месяц;
- размер платы за размещение рекламы у входа в подъезд многоквартирного дома в размере не более 150 (ста пятидесяти) рублей за 1 (одно) рекламное объявление.

- размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц для каждого Оператора связи (интернет-провайдера).

По шестому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 10 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 90% денежных средств расходуются управляющей организацией ООО УК «Кристалл» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня: «Распределение денежных средств, поступающих по договорам об использовании общего имущества дома» голосовали:

«За» «11 231,03» кв. м. голосов, что составляет «89,42» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «810,3» кв. м. голосов, что составляет «6,45» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «518,7» кв. м. голосов, что составляет «4,13» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Распределить денежные средства, поступающие по договорам об использовании общего имущества дома, в следующем порядке:

- 10 % от суммы денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников, является вознаграждением ООО УК «Кристалл»;
- 90% денежных средств расходуются управляющей организацией ООО УК «Кристалл» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня «Определение порядка отчетности о поступлении денежных средств, от размещения рекламной продукции».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отчеты о поступлении денежных средств от размещения рекламной продукции предоставлять в Совет многоквартирного дома 1 (один) раз в квартал.

По седьмому вопросу повестки дня: «Определение порядка отчетности о поступлении денежных средств, от размещения рекламной продукции» голосовали:

«За» «11 634,13» кв. м. голосов, что составляет «92,63» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «514,9» кв. м. голосов, что составляет «4,1» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «411» кв. м. голосов, что составляет «3,27» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Отчеты о поступлении денежных средств от размещения рекламной продукции предоставлять в Совет многоквартирного дома 1 (один) раз в квартал.

По восьмому вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту дома. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Степанца дом 2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по капитальному ремонту дома.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Ремонт мест общего пользования и запасных пожарных выходов в подъездах № 2, № 3, № 4 МКД;
2. Ремонт помещения пожарного поста.

По восьмому вопросу повестки дня: «Проведение работ по капитальному ремонту дома. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Степанца дом 2» голосовали:

«За» «11 726,33» кв. м. голосов, что составляет «93,36» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «488,5» кв. м. голосов, что составляет «3,89» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «345,2» кв. м. голосов, что составляет «2,75» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Провести работы по капитальному ремонту дома.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Ремонт мест общего пользования и запасных пожарных выходов в подъездах № 2, № 3, № 4 МКД;
2. Ремонт помещения пожарного поста.

По девятому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта мест общего пользования и запасных пожарных выходов в подъездах № 2, № 3, № 4 МКД и ремонт помещения пожарного поста;

– с «25» октября 2020 года по «31» августа 2021 года, с возможностью досрочного завершения работ.

По девятому вопросу повестки дня: «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД» голосовали:

«За» «11 726,33» кв. м. голосов, что составляет «93,36» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «569,1» кв. м. голосов, что составляет «4,54» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «264,6» кв. м. голосов, что составляет «2,1» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта мест общего пользования и запасных пожарных выходов в подъездах № 2, № 3, № 4 МКД и ремонт помещения пожарного поста;

– с «25» октября 2020 года по «31» августа 2021 года, с возможностью досрочного завершения работ.

По десятому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

По десятому вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту» голосовали:

«За» «11 264,23» кв. м. голосов, что составляет «89,68» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «491,2» кв. м. голосов, что составляет «3,92» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «804,6» кв. м. голосов, что составляет «6,4» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в доме: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Определение порядка оплаты работ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме

безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810309000000029, открытого в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл» на расчетный счет подрядной организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД. Определение порядка оплаты работ» голосовали: «За» «11 530,03» кв. м. голосов, что составляет «91,8» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «409,2» кв. м. голосов, что составляет «3,26» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «620,8» кв. м. голосов, что составляет «4,94» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Определить источники финансирования капитального ремонта МКД: денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705810309000000029, открытого в Омском РФ АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл» на расчетный счет подрядной организации.

По двенадцатому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или) _____
собственника помещения _____ собственника кв.

_____ собственника кв. в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня: «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома» голосовали:

«За» «11 530,93» кв. м. голосов, что составляет «91,8» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «662,5» кв. м. голосов, что составляет «5,28» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «366,6» кв. м. голосов, что составляет «2,92» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Кристалл» (ИНН 5501203515) и (или) _____
, собственника помещения _____ собственника кв.

_____ собственника кв. в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня «О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту мест общего пользования и запасных пожарных выходов в подъездах № 2, № 3, № 4 МКД, а также ремонта помещения пожарного поста - ООО «Горизонт Плюс» (ИНН 5507250649).

По тринадцатому вопросу повестки дня: «О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда» голосовали: «За» «10 941,53» кв. м. голосов, что составляет «87,12» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «632,1» кв. м. голосов, что составляет «5,03» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «986,4» кв. м. голосов, что составляет «7,85» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту мест общего пользования и запасных пожарных выходов в подъездах № 2, № 3, № 4 МКД, а также ремонта помещения пожарного поста - ООО «Горизонт Плюс» (ИНН 5507250649).

По четырнадцатому вопросу повестки дня «О согласии на доступ подрядчика (работников, представителей подрядчика) к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - ООО «Горизонт Плюс» (ИНН 5507250649).

По четырнадцатому вопросу повестки дня: «О согласии на доступ подрядчика (работников, представителей подрядчика) к общему имуществу в МКД для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» голосовали:

«За» «10 727,73» кв. м. голосов, что составляет «85,41» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «712» кв. м. голосов, что составляет «5,67» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «1 120,3» кв. м. голосов, что составляет «8,92» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации - ООО «Горизонт Плюс» (ИНН 5507250649).

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы на содержание жилья и текущий ремонт с января 2021 года».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание жилья и текущий ремонт с января 2021 года в размере 20 рублей 95 копеек с квадратного метра жилого и нежилого помещения в МКД.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: «Об утверждении размера платы на содержание жилья и текущий ремонт с января 2021 года» голосовали:

«За» «10 291,03» кв. м. голосов, что составляет «81,93» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «1 340» кв. м. голосов, что составляет «10,67» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «929» кв. м. голосов, что составляет «7,4» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание жилья и текущий ремонт с января 2021 года в размере 20 рублей 95 копеек с квадратного метра жилого и нежилого помещения в МКД.

По шестнадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении оплаты работы садовника из средств, поступающих по статье «услуги садовника»».

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату работы садовника из средств, поступающих по статье «услуги садовника» с 01 мая по 30 сентября в следующих пропорциях:

20 коп. – посадка зеленых насаждений, 20 коп. – полив

10 коп. – прополка.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: «Об утверждении оплаты работы садовника из средств, поступающих по статье «услуги садовника»» голосовали:

«За» «10 817,23» кв. м. голосов, что составляет «86,12» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «571,1» кв. м. голосов, что составляет «4,55» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «1 171,7» кв. м. голосов, что составляет «9,33» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Производить оплату работы садовника из средств, поступающих по статье «услуги садовника» с 01 мая по 30 сентября в следующих пропорциях:

20 коп. – посадка зеленых насаждений, 20 коп. – полив

10 коп. – прополка.

По семнадцатому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Омск, ул. Степанца, д. 2, кв. № 222.

По семнадцатому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» голосовали:

«За» «11 584,43» кв. м. голосов, что составляет «92,23» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов.

«Против» «466,5» кв. м. голосов, что составляет «3,72» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» «509,1» кв. м. голосов, что составляет «4,05» % от «12 560,03» кв. м, принятого за 100% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Омск, ул. Степанца, д. 2, кв. №

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания __

Секретарь общего собрания _

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

Член комиссии для подсчета голосов _____

АКТ о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания
собственников дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2

г. Омск

«17» 11/01/20 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся собственники помещений дома, подтверждаем размещение сообщения от «17» 11/01/20 2020 г. о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования по вопросам о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также иным вопросам повестки дня, на информационном стенде подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д. 2

Подписи:

кв. №

кв. №