

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 от «01» ноября 2021 года, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«01» ноября 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с «13» сентября 2021 г. по «01» ноября 2021 г.

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (далее «МКД») в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась в 19 часов 30 минут «13» сентября 2021 года по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (на первом этаже подъезда дома).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «13» сентября 2021 г. по «01» ноября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» ноября 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: «01» ноября 2021 г., г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27, кв. №

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № –

Присутствующие: 162 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 7 466,40 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 7 466,40 кв. м;

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6 445,3 кв. м. голосов, что составляет 86,33 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов
3. Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 в г. Омске (далее – МКД)
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 27
5. Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг в размере 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп. и работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД № 27
7. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 27 уполномочены заключать договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости – дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома.
8. О принятии участия многоквартирного дома № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске в проектах и программах Администрации г. Омска «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске спортивного тренажерного комплекса, устанавливаемого на месте ранее демонтированных малых архитектурных форм для сушки белья, за счет муниципального бюджета г. Омска.

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания _____, кв. № _____

Секретарем общего собрания: _____

По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания» голосовали:

«За» 6 024,15 кв. м. голосов, что составляет 93,47 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 168,1 кв. м. голосов, что составляет 2,61 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 253,05 кв. м. голосов, что составляет 3,93 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем общего собрания _____

кв. № _____

Секретарем общего собрания: _____

По второму вопросу повестки дня «Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1. _____

2. _____

3. _____

По второму вопросу повестки дня: «Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов» голосовали:

«За» 6 060,25 кв. м. голосов, что составляет 94,03 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 168,1 кв. м. голосов, что составляет 2,61 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 216,95 кв. м. голосов, что составляет 3,37 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1. _____

2. _____

3. _____

По третьему вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 в г. Омске (далее – МКД)»

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести следующие работы капитального ремонта на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 27 по адресу Б-р Кузьмина: Покраска стен входного помещения (подъезда) на первом этаже, установка потолка.

По третьему вопросу повестки дня: «Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 в г. Омске (далее – МКД)» голосовали:

«За» 5 057,2 кв. м. голосов, что составляет 78,46 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 904,15 кв. м. голосов, что составляет 14,03 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 483,95 кв. м. голосов, что составляет 7,51 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести следующие работы капитального ремонта на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 27 по адресу Б-р Кузьмина: Покраска стен входного помещения (подъезда) на первом этаже, установка потолка.

По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 27»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить максимальный срок проведения работ капитального ремонта по покраске стен и установке потолка в подъезде первого этажа многоквартирного дома № 27 по адресу Б-р Кузьмина в г. Омске до 01 декабря 2021 года.

По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 27» голосовали:

«За» 5 245,2 кв. м. голосов, что составляет 81,38 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 818,1 кв. м. голосов, что составляет 12,69 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 382 кв. м. голосов, что составляет 5,93 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить максимальный срок проведения работ капитального ремонта по покраске стен и установке потолка в подъезде первого этажа многоквартирного дома № 27 по адресу Б-р Кузьмина в г. Омске до 01 декабря 2021 года.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг в размере 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп. и работ по капитальному ремонту».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению работ капитального ремонта первого этажа дома № 27 по б-ру. Кузьмина в г. Омске (покраска стен и установка потолка) в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

по пятому вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно-допустимой стоимости услуг в размере 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп. и работ по капитальному ремонту» голосовали:

«За» 4 653,25 кв. м. голосов, что составляет 72,20 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 962,55 кв. м. голосов, что составляет 14,93 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 829,5 кв. м. голосов, что составляет 12,87 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению работ капитального ремонта первого этажа дома № 27 по б-ру. Кузьмина в г. Омске (покраска стен и установка потолка) в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

По шестому вопросу повестки дня «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД № 27»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта первого этажа дома № 27 по адресу Б-р. Кузьмина в г. Омске в размере 300 000 (триста тысяч) рублей - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.4.09000000042, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По шестому вопросу повестки дня: «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД № 27» голосовали:

«За» 4 835,95 кв. м. голосов, что составляет 75,03 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Против» 788,75 кв. м. голосов, что составляет 12,24 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.
«Воздержались» 820,6 кв. м. голосов, что составляет 12,73 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта первого этажа дома № 27 по адресу Б-р. Кузьмина в г. Омске в размере 300 000 (триста тысяч) рублей - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.4.09000000042, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

По седьмому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 27 уполномочены заключать договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости – дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по адресу Б-р М. М. Кузьмина в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома:

По седьмому вопросу повестки дня: «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД № 27 уполномочены заключать договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости – дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома» голосовали:

«За» 5 394,75 кв. м. голосов, что составляет 83,70 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 527,6 кв. м. голосов, что составляет 8,19 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 522,95 кв. м. голосов, что составляет 8,11 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по адресу Б-р М. М. Кузьмина в г. Омске уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома:

По восьмому вопросу повестки дня «О принятии участия многоквартирного дома № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске в проектах и программах Администрации г. Омска «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске спортивного тренажерного комплекса, устанавливаемого на месте ранее демонтированных малых архитектурных форм для сушки белья, за счет муниципального бюджета г. Омска»

ПРЕДЛОЖЕНО: Многоквартирному дому № 27 по адресу б-р М.М. Кузьмина в г. Омске принять участие в проектах (программах) Администрации г. Омска. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по адресу Б-р М.М. Кузьмина в г. Омске спортивный тренажерный комплекс, устанавливаемый за счет муниципального бюджета г. Омска на месте ранее демонтированных малых архитектурных форм для сушки белья.

По восьмому вопросу повестки дня: «О принятии участия многоквартирного дома № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске в проектах и программах Администрации г. Омска «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске спортивного тренажерного комплекса, устанавливаемого на месте ранее демонтированных малых архитектурных форм для сушки белья, за счет муниципального бюджета г. Омска» голосовали:

«За» 5 816,2 кв. м. голосов, что составляет 90,24 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 457,6 кв. м. голосов, что составляет 7,10 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 171,5 кв. м. голосов, что составляет 2,66 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Многоквартирному дому № 27 по адресу б-р М.М. Кузьмина в г. Омске принять участие в проектах (программах) Администрации г. Омска. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 27 по адресу Б-р М.М. Кузьмина в г. Омске спортивный

тренажерный комплекс, устанавливаемый за счет муниципального бюджета г. Омска на месте ранее демонтированных малых архитектурных форм для сушки белья.

По девятому вопросу повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО УК «Кристалл».

По девятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование» голосовали:

«За» 6 235,8 кв. м. голосов, что составляет 96,75 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 0 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 209,5 кв. м. голосов, что составляет 3,25 % от 6 445,30 кв. м, принятого за 100 % голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО УК «Кристалл».

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помеще в многоквартирном доме в количестве 162 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член комиссии для подсчета голос

Член комиссии для подсчета голос

Член комиссии для подсчета голос