

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«06» апреля 2023 г.

**Дата проведения общего собрания:** с «21» февраля 2023 г. по «05» апреля 2023 г.

**Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме)** г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (ящики для голосования, расположенные на первом этаже дома).

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (далее «МКД») в форме очно-заочного голосования**

Очная часть собрания состоялась в 19 часов 30 минут «21» февраля 2023 года по адресу: г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27 (холл первого этажа МКД).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «21» февраля 2023 г. по «05» апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: «06» апреля 2023 г., г. Омск, б-р. Кузьмина, д. 27, кв. № 116.

**Инициаторы общего собрания:** собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_ и собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

**Присутствующие:** 165 собственников помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 7 520,60 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 7 520,60 кв. м;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 6 242,20 кв. м. голосов, что составляет 83,00 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов.

3. Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Б-р Кузьмина, 27 в г. Омске. Предварительно определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- ремонт пожарной лестницы в виде ее покраски, а также облицовки плиткой с 4 по 18 этаж;  
- укладка резинового покрытия на детской площадке (совместно с МКД по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/4).

- увеличение высоты ограждения спортивной площадки с целью предотвращения вылета спортивных снарядов.

- ремонт тамбуров около лифтовых кабин с 2 по 18 этаж (покраска и облицовка плиткой);

- установка камер видеонаблюдения на пожарной лестнице с 2 по 18 этаж.

4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. Определение порядка заключения договоров и порядка перечисления денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.



8. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведение капитального ремонта дома.
9. О даче согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы.
10. Принять решение о необходимости (отсутствии необходимости) предоставления во временное владение и пользование за плату (в аренду) части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (крыша МКД) для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи.
11. Принять решения о необходимости (отсутствии необходимости) заключения договора с охранным предприятием на оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений МКД № 27 по ул. Б-р Кузьмина в г. Омске, а также на установление и осуществление контрольно-пропускного режима в МКД.
12. Принятие решения об увеличении размера платы за использование общего имущества собственников для размещения рекламных и (или) информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
13. Принятие решения об увеличении размера платы за использование общего имущества собственников провайдером для размещения телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных сетей.
14. Избрание в действующий состав совета многоквартирного дома собственника жилого помещения №
15. Обсуждение вопроса по проведению работ, которые необходимы для лучшего функционирования контейнерной площадки МКД.
16. О принятии участия многоквартирного дома № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске в проектах и программах Администрации г. Омска с целью благоустройства придомовой территории и размещения малых архитектурных форм за счет муниципального бюджета г. Омска.
17. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** «Выбор председателя и секретаря общего собрания»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания

собственника кв. №

Выбрать секретарем общего собрания

**По первому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 957,60 кв. м. голосов, что составляет 95,44 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,62 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 246,10 кв. м. голосов, что составляет 3,94 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать председателем общего собрания

Выбрать секретарем общего собрания

**По второму вопросу повестки дня** «Выбор состава счетной комиссии для подсчета голосов»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

1.

2.

3.

**По второму вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 6 109,70 кв. м. голосов, что составляет 97,88 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,62 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.



«Воздержались» 94,00 кв. м. голосов, что составляет 1,51 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

- 1.
- 2.
- 3.

По третьему вопросу повестки дня «Проведение работ по капитальному ремонту дома. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Б-р Кузьмина, 27 в г. Омске. Предварительно определить следующий перечень работ по капитальному ремонту:

- ремонт пожарной лестницы в виде ее покраски, а также облицовки плиткой с 4 по 18 этаж;
- укладка резинового покрытия на детской площадке (совместно с МКД по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/4).
- увеличение высоты ограждения спортивной площадки с целью предотвращения вылета спортивных снарядов.
- ремонт тамбуров около лифтовых кабин с 2 по 18 этаж (покраска и облицовка плиткой);
- установка камер видеонаблюдения на пожарной лестнице с 2 по 18 этаж».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Ремонт пожарной лестницы в виде ее покраски, а также облицовки плиткой с 4 по 18 этаж;
- Укладка резинового покрытия на детской площадке, расположенной на придомовой территории МКД. Финансирование работ по укладке резинового покрытия осуществляется совместно с МКД по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/4 в пропорции 50/50. В том случае, если МКД по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/4 отказывается от совместного выполнения данных работ (не предоставляет протокол общего собрания), 100 % затрат на укладку резинового покрытия относится на МКД по адресу: г. Омск, б-р. М.М. Кузьмина, д. 27;
- Увеличение высоты ограждения спортивной площадки с целью предотвращения вылета спортивных снарядов;
- Ремонт тамбуров около лифтовых кабин со 2 по 18 этаж в виде их покраски и облицовки плиткой;
- Ремонт фасада многоквартирного дома в виде его покраски и штукатурки.
- Установка камер видеонаблюдения на пожарной лестнице со 2 по 18 этаж.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 499,20 кв. м. голосов, что составляет 88,10 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 358,30 кв. м. голосов, что составляет 5,74 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 384,70 кв. м. голосов, что составляет 6,16 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Провести следующие работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Ремонт пожарной лестницы в виде ее покраски, а также облицовки плиткой с 4 по 18 этаж;
- Укладка резинового покрытия на детской площадке, расположенной на придомовой территории МКД. Финансирование работ по укладке резинового покрытия осуществляется совместно с МКД по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/4 в пропорции 50/50. В том случае, если МКД по адресу: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/4 отказывается от совместного выполнения данных работ (не предоставляет протокол общего собрания), 100 % затрат на укладку резинового покрытия относится на МКД по адресу: г. Омск, б-р. М.М. Кузьмина, д. 27;
- Увеличение высоты ограждения спортивной площадки с целью предотвращения вылета спортивных снарядов;
- Ремонт тамбуров около лифтовых кабин со 2 по 18 этаж в виде их покраски и облицовки плиткой;
- Ремонт фасада многоквартирного дома в виде его покраски и штукатурки.
- Установка камер видеонаблюдения на пожарной лестнице со 2 по 18 этаж.



**По четвертому вопросу повестки дня** «Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде ремонта пожарной лестницы, укладки резинового покрытия на детской площадке, увеличения высоты ограждения спортивной площадки, ремонта тамбуров лифтовых кабин, а также установки камер видеонаблюдения на пожарной лестнице – до 01 марта 2028 года.

**По четвертому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 633,90 кв. м. голосов, что составляет 90,26 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 300,80 кв. м. голосов, что составляет 4,82 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 307,50 кв. м. голосов, что составляет 4,93 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить максимальный срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в виде ремонта пожарной лестницы, укладки резинового покрытия на детской площадке, увеличения высоты ограждения спортивной площадки, ремонта тамбуров лифтовых кабин, а также установки камер видеонаблюдения на пожарной лестнице – до 01 марта 2028 года.

**По пятому вопросу повестки дня** «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Омск, б-р. М.М. Кузьмина, д. 27 в размере 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.

**по пятому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 330,10 кв. м. голосов, что составляет 85,39 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 358,70 кв. м. голосов, что составляет 5,75 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 553,40 кв. м. голосов, что составляет 8,87 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Омск, б-р. М.М. Кузьмина, д. 27 в размере 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.

**По шестому вопросу повестки дня** «Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.4.09000000042, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».

**По шестому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 598,00 кв. м. голосов, что составляет 89,68 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 170,80 кв. м. голосов, что составляет 2,74 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 473,40 кв. м. голосов, что составляет 7,58 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить источник финансирования работ и услуг по проведению капитального ремонта - денежные средства собственников помещений в доме, находящиеся на специальном счете, владельцем которого, является ООО УК «Кристалл». Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета № 40705.810.4.09000000042, открытого в Омском АО «Россельхозбанк» г. Омск, владельцем которого является ООО УК «Кристалл».



По седьмому вопросу повестки дня «Определение порядка заключения договоров и порядка перечисления денежных средств за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по мере поступления денежных средств на специальный счет № 40705.810.4.09000000042.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 691,70 кв. м. голосов, что составляет 91,18 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 113,20 кв. м. голосов, что составляет 1,81 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 437,30 кв. м. голосов, что составляет 7,01 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить порядок заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по мере поступления денежных средств на специальный счет № 40705.810.4.09000000042.

По восьмому вопросу повестки дня «О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены заключить договор подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительное соглашение к нему, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договору, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по адресу Б-р М. М. Кузьмина в г. Омске уполномочены заключать договора подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительные соглашения к ним, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договорам, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома:

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 882,00 кв. м. голосов, что составляет 94,23 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 187,20 кв. м. голосов, что составляет 3,00 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 173,00 кв. м. голосов, что составляет 2,77 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по адресу Б-р М. М. Кузьмина в г. Омске уполномочены заключать договора подряда по капитальному ремонту дома, при необходимости - дополнительные соглашения к ним, подписывать локально-сметные расчеты и любые приложения к договорам, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также осуществлять все иные полномочия по вопросу проведения капитального ремонта дома:

По девятому вопросу повестки дня «О даче согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы»

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых



помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 485,44 кв. м. голосов, что составляет 87,88 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 188,60 кв. м. голосов, что составляет 3,02 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 568,16 кв. м. голосов, что составляет 9,10 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядным организациям, выполняющим соответствующие работы.

По десятому вопросу повестки дня «Принять решение о необходимости (отсутствии необходимости) предоставления во временное владение и пользование за плату (в аренду) части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (крыша МКД) для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости (отсутствии необходимости) предоставления во временное владение и пользование за плату (в аренду), части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (крыша МКД) для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 022,90 кв. м. голосов, что составляет 80,47 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 861,10 кв. м. голосов, что составляет 13,79 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 358,20 кв. м. голосов, что составляет 5,74 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о необходимости предоставления во временное владение и пользование за плату (в аренду), части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (крыша МКД) для размещения оборудования сотовой радиотелефонной связи.

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Принять решения о необходимости (отсутствии необходимости) заключения договора с охранным предприятием на оказание услуг по охране общего имущества собственников помещений МКД № 27 по ул. Б-р Кузьмина в г. Омске, а также на установление и осуществление контрольно-пропускного режима в МКД»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об обязательном согласовании с Советом многоквартирного дома всех работ, которые проводятся провайдерами и которые предполагают доступ к помещениям, которые являются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Запретить провайдерам, размещающим на МКД телекоммуникационное оборудование и оптоволоконные сети, размещать любые рекламные и (или) информационные материалы, за исключением информации о неисправности или ремонте (модернизации) принадлежащего соответствующему провайдеру оборудования.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 876,10 кв. м. голосов, что составляет 94,14 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 96,10 кв. м. голосов, что составляет 1,54 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 270,00 кв. м. голосов, что составляет 4,33 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение об обязательном согласовании с Советом многоквартирного дома всех работ, которые проводятся провайдерами и которые предполагают доступ к помещениям, которые являются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Запретить провайдерам, размещающим на МКД телекоммуникационное оборудование и оптоволоконные сети, размещать любые рекламные и (или) информационные материалы, за исключением информации о неисправности или ремонте (модернизации) принадлежащего соответствующему провайдеру оборудования.



**По двенадцатому вопросу повестки дня** «Принятие решения об увеличении размера платы за использование общего имущества собственников для размещения рекламных и (или) информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости увеличения размера платы на 10 (десять) процентов за использование общего имущества собственников для размещения рекламных и (или) информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

**По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 654,00 кв. м. голосов, что составляет 90,58 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 153,70 кв. м. голосов, что составляет 2,46 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 434,50 кв. м. голосов, что составляет 6,96 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о необходимости увеличения размера платы на 10 (десять) процентов за использование общего имущества собственников для размещения рекламных и (или) информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

**По тринадцатому вопросу повестки дня** «Принятие решения об увеличении размера платы за использование общего имущества собственников провайдерами для размещения телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных сетей»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о необходимости увеличения размера платы на 10 (десять) процентов за использование общего имущества собственников помещений для размещения телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных сетей провайдерами.

**По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 687,00 кв. м. голосов, что составляет 91,11 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 134,30 кв. м. голосов, что составляет 2,15 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 420,90 кв. м. голосов, что составляет 6,74 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о необходимости увеличения размера платы на 10 (десять) процентов за использование общего имущества собственников помещений для размещения телекоммуникационного оборудования и оптоволоконных сетей провайдерами.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** «Избрание в действующий состав совета многоквартирного дома собственника жилого помещения №

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома собственника жилого помещения №

**По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 573,30 кв. м. голосов, что составляет 89,28 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,62 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 630,40 кв. м. голосов, что составляет 10,10 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в действующий состав совета многоквартирного дома собственника жилого помещения №

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** «Обсуждение вопроса по проведению работ, которые необходимы для лучшего функционирования контейнерной площадки МКД»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переносе контейнерной площадки МКД с ее последующей модернизацией (увеличением количества контейнеров до 4 шт. на дом).

**По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 827,84 кв. м. голосов, что составляет 93,36 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,62 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 375,86 кв. м. голосов, что составляет 6,02 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение о переносе контейнерной площадки МКД с ее последующей модернизацией (увеличением количества контейнеров до 4 шт. на дом).



**По шестнадцатому вопросу повестки дня** «О принятии участия многоквартирного дома № 27 по Бульвару Кузьмина в г. Омске в проектах и программах Администрации г. Омска с целью благоустройства придомовой территории и размещения малых архитектурных форм за счет муниципального бюджета г. Омска»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об участии многоквартирного дома по адресу: г. Омск, б-р. М.М. Кузьмина, д. 27, в проектах (программах) Администрации г. Омска, которые предусматривают благоустройство придомовой территории и размещение на придомовой территории малых архитектурных форм за счет муниципального бюджета г. Омска.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 6 110,40 кв. м. голосов, что составляет 97,89 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,62 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 93,30 кв. м. голосов, что составляет 1,49 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решение об участии многоквартирного дома по адресу: г. Омск, б-р. М.М. Кузьмина, д. 27, в проектах (программах) Администрации г. Омска, которые предусматривают благоустройство придомовой территории и размещение на придомовой территории малых архитектурных форм за счет муниципального бюджета г. Омска.

**По семнадцатому вопросу повестки дня** «Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

**По семнадцатому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 5 941,50 кв. м. голосов, что составляет 95,18 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Против» 38,50 кв. м. голосов, что составляет 0,62 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

«Воздержались» 262,20 кв. м. голосов, что составляет 4,20 % от 6 242,20 кв. м, принятого за 100 % голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,

Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении собрания.

Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 164 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_\_\_\_