

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19 в городе Омске, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Омск

« 18 » августа 2023 г.

Дата проведения общего собрания: с «17» июля 2023 года по «17» августа 2023 года

Место проведения общего собрания: многоквартирный дом по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19 в форме очно-заочного голосования

Очная часть собрания состоялась: «17» июля 2023 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19 (около подъезда № 1 МКД).

Заочная часть собрания состоялась в период: с «18» июля 2023 года по «17» августа 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» августа 2023 г.

Дата подсчета голосов «18» августа 2023 г.

Инициатор общего собрания: **собственник жилого помещения №**

**Присутствующие:** 64 собственника помещений в многоквартирном доме, список прилагается, приложение № 2.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** общая площадь квартир и площадь нежилых помещений, являющихся составной частью многоквартирного дома – 6 317,20 кв. м.

Соответственно, общее количество голосов – 6 317,20 кв. м;

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** участие в голосовании на общем собрании приняли собственники помещений, обладающие 3 870,00 кв. м. голосов, что составляет 62,15 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.
3. Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19.
6. Принятие решения о передаче ООО УК «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001 полномочий на истребование от Товарищества собственников жилья «КРИСТАЛЛ-2» ОГРН/ОГРНИП 1055513051813 технической документации, ключей от помещений общего пользования, картотеки паспортного стола и иной документации, связанной с обслуживаемым домом, остатка денежных средств, неиспользованных на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
7. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления многоквартирным домом. Определение размера платы на последующие годы.

8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Выбор состава совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
11. Наделение полномочиями совет многоквартирного дома.
12. Предоставление интернет провайдером на праве возмездного пользования общего имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами. Согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иные места) для размещения рекламных и (или) информационных конструкций. Утверждение размера платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иных мест) для размещения рекламных и (или) информационных конструкций.
13. Распределение денежных средств, поступающих от возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников, на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома и на представление интересов собственников.
15. Дача согласия ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.
16. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
17. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** «Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания. Выбор комиссии для подсчета голосов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ собственника  
помещения № \_\_\_\_\_  
Выбрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

**По первому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 870,00 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов  
«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов  
«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания  
помещения №  
Выбрать секретарем общего собрания  
помещения №  
Выбрать комиссию для подсчета голосов в составе:

собственника

– собственника жилого

**По второму вопросу повестки дня** «Выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать любым доступным способом: на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 870,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (в том числе настоящего), сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования размещать любым доступным способом: на подъездах и (или) информационных стендах в пределах земельного участка данного многоквартирного дома.

**По третьему вопросу повестки дня** «Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По третьему вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 814,90 кв. м. голосов, что составляет 98,58 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 55,10 кв. м. голосов, что составляет 1,42 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение об изменении способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу повестки дня** «Выбор управляющей организации».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001.

**По четвертому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 733,30 кв. м. голосов, что составляет 96,47 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 55,10 кв. м. голосов, что составляет 1,42 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 81,60 кв. м. голосов, что составляет 2,11 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001.

**По пятому вопросу повестки дня** «Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

**По пятому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 733,30 кв. м. голосов, что составляет 96,47 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 55,10 кв. м. голосов, что составляет 1,42 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 81,60 кв. м. голосов, что составляет 2,11 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: РФ, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 19 между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515).

**По шестому вопросу повестки дня** «Принятие решения о передаче ООО УК «Кристалл» ОГРН 1075543012698, ИНН/КПП 5501203515/550701001 полномочий на истребование от Товарищества собственников жилья «КРИСТАЛЛ-2» ОГРН/ОГРНИП 1055513051813 технической документации, ключей от помещений общего пользования, картотеки паспортного стола и иной документации, связанной с обслуживаем дома, остатка денежных средств, неиспользованных на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о передаче ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515) полномочий на истребование от Товарищества собственников жилья «КРИСТАЛЛ-2» (ОГРН/ОГРНИП 1055513051813) технической документации, ключей от помещений общего пользования, картотеки паспортного стола и иной документации, связанной с обслуживаем дома, остатка денежных средств, неиспользованных на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в том числе и в судебном порядке.

**По шестому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 733,30 кв. м. голосов, что составляет 96,47 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 00,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 136,70 кв. м. голосов, что составляет 3,53 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Принятие решения о передаче ООО УК «Кристалл» (ОГРН 1075543012698, ИНН 5501203515) полномочий на истребование от Товарищества собственников жилья «КРИСТАЛЛ-2» (ОГРН/ОГРНИП 1055513051813) технической документации, ключей от помещений общего пользования, картотеки паспортного стола и иной документации, связанной с обслуживаем дома, остатка денежных средств, неиспользованных на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в том числе и в судебном порядке.

**По седьмому вопросу повестки дня** «Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по договору управления многоквартирным домом. Определение размера платы на последующие годы»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере 29 (двадцать девять) руб. 50 (пятьдесят) коп. за один квадратный метр помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома). Утвердить условия и заключить приложение № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2023 год).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) приложения № 6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2023 год) от имени собственников без доверенности.

В последующие годы, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома решение об утверждении предложенного Исполнителем размера платы за содержание жилого помещения на очередной календарный год не принято, то размер платы определяется Исполнителем по базовому индексу потребительских цен, которые ежемесячно отражаются в Информации Федеральной службы государственной статистики с учетом размера платы, рекомендованного (утвержденного) органами местного самоуправления, для соответствующих категории многоквартирных домов с дата введения размера платы в действие.

По седьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 3 733,30 кв. м. голосов, что составляет 96,47 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 136,70 кв. м. голосов, что составляет 3,53 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер и структуру платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом ООО УК «Кристалл», за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере 29 (двадцать девять) руб. 50 (пятьдесят) коп. за один квадратный метр помещений в месяц (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома). Утвердить условия и заключить приложение № 6 к договору управления (размер и структура платы за содержание помещения на 2023 год).

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на заключение (подписание) приложения № 6 к договору управления (размер и структуру платы за содержание помещения на 2023 год) от имени собственников без доверенности.

В последующие годы, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома решение об утверждении предложенного Исполнителем размера платы за содержание жилого помещения на очередной календарный год не принято, то размер платы определяется Исполнителем по базовому индексу потребительских цен, которые ежемесячно отражаются в Информации Федеральной службы государственной статистики с учетом размера платы, рекомендованного (утвержденного) органами местного самоуправления, для соответствующих категории многоквартирных домов с дата введения размера платы в действие.

По восьмому вопросу повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае превышения показателей потребления, рассчитанных коллективным (общедомовым) прибором учета, над показателями, рассчитанным исходя из нормативов потребления, размер превышения распределяется между всеми собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально их площади.

По восьмому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 3 635,80 кв. м. голосов, что составляет 93,95 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 55,10 кв. м. голосов, что составляет 1,42 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 179,10 кв. м. голосов, что составляет 4,63 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае превышения показателей потребления, рассчитанных коллективным (общедомовым) прибором учета, над показателями, рассчитанным исходя из нормативов потребления, размер превышения распределяется между всеми собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально их площади.

**По девятому вопросу повестки дня** «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с момента заключения договора управления МКД, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента заключения договора управления МКД или с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По девятому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 814,90 кв. м. голосов, что составляет 98,58 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 55,10 кв. м. голосов, что составляет 1,42 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями с момента заключения договора управления МКД, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента заключения договора управления МКД или с даты начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По десятому вопросу повестки дня** «Выбор состава совета многоквартирного дома. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в составе:

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**По десятому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 788,40 кв. м. голосов, что составляет 97,89 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 81,60 кв. м. голосов, что составляет 2,11 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в составе:

Совет дома избирается на неопределенный срок и действует до его переизбрания на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** «Наделение полномочиями совет многоквартирного дома».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома (членов совета) следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени всех собственников без доверенности, дополнительные соглашения к договору управления.
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения об использовании денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников дома, в том числе путем получения наличных денежных в кассе ООО УК «Кристалл».
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 3 700,50 кв. м. голосов, что составляет 95,62 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 87,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 81,60 кв. м. голосов, что составляет 2,11 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома (членов совета) следующими полномочиями:

- заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом от имени всех собственников без доверенности, дополнительные соглашения к договору управления.
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников без доверенности;
- принимать решения об использовании денежных средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников дома, в том числе путем получения наличных денежных в кассе ООО УК «Кристалл».
- принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня «Предоставление интернет провайдерам на праве возмездного пользования общего имущество МКД для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования. Установление размера платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами. Согласие на передачу третьим лицам во временное пользование части общего имущества многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иные места) для размещения рекламных и (или) информационных конструкций. Утверждение размера платы за временное пользование общим имуществом многоквартирного дома (фасад многоквартирного дома и иных мест) для размещения рекламных и (или) информационных конструкций».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить иным лицам на праве возмездного пользования общее имущество многоквартирного дома, а именно: фасады стен, конструктивные элементы здания, в том числе конструкции балконов, для целей установки и эксплуатации рекламных/информационных/знаковых конструкций и определить размер платы за использования общего имущества многоквартирного дома для целей установки и эксплуатации рекламных/информационных/знаковых конструкций в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за один квадратный метр рекламной/информационной/знаковой конструкции в месяц.

Предоставить интернет провайдерам «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» на праве возмездного пользования общее

имущество дома для размещения телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и иного оборудования.

Установить размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей интернет-провайдерами: «Дом.ру» («ЭР Телеком Холдинг»), ООО «Омские кабельные сети», ОАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком» - 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек за размещение 1 (одного) распределительного шкафа ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10%.

По двенадцатому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 3 084,20 кв. м. голосов, что составляет 79,70 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов  
«Против» 498,00 кв. м. голосов, что составляет 12,87 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов  
«Воздержались» 287,80 кв. м. голосов, что составляет 7,44 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято**

По тринадцатому вопросу повестки дня «Распределение денежных средств, поступающих от возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить денежные средства, поступающие от возмездного пользования общим имуществом в следующем порядке:

- 20 % от полученной суммы – вознаграждение ООО УК «Кристалл»;
- 80% денежных средств расходуются по согласованию с советом многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 3 499,40 кв. м. голосов, что составляет 90,42 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов  
«Против» 196,60 кв. м. голосов, что составляет 5,08 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов  
«Воздержались» 174,00 кв. м. голосов, что составляет 4,50 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня «Наделение управляющей организации полномочиями на заключение возмездных договоров об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома в интересах собственников, на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома и на представление интересов собственников».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Кристалл» полномочиями:

- на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от лица всех собственников помещений дома;
- на получение вознаграждения по договорам об использовании общего имущества дома;
- на предоставление интересов собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях, а также в третейских судах, арбитражных судах, судах общей юрисдикции РФ и иных организациях (предприятиях учреждениях), во взаимоотношениях с участниками судебного процесса (третейского разбирательства) и третьими лицами с требованием о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании неосновательного обогащения в результате самовольного использования общего имущества, о взыскании задолженности по плате за пользование общим имуществом путей размещения рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами, операторами связи и иными лицами в случае самовольного размещения на общем имуществе многоквартирного дома рекламной конструкции, оборудования интернет - провайдеров, и иного имущества (оборудования и т.д.) либо уклонения (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества, при наличии задолженности по оплате за пользование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования интернет-провайдерами.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: голосовали:

«За» 3 586,40 кв. м. голосов, что составляет 92,67 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов  
«Против» 54,50 кв. м. голосов, что составляет 1,41 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов  
«Воздержались» 229,10 кв. м. голосов, что составляет 5,92 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ: Решение по данному вопросу не принято.**



**По пятнадцатому вопросу повестки дня** «Дача согласия ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дача согласия ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 733,30 кв. м. голосов, что составляет 96,47 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 136,70 кв. м. голосов, что составляет 3,53 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Дача согласия ООО УК «Кристалл» на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) обезличивание, блокирование, уничтожение, использование, распространение, в том числе передачу персональных данных ресурсоснабжающим организациям, специализированной организации для ведения начислений, представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, организациям, имеющим право на прием наличных денежных средств от физических лиц, а также случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** «Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 727,00 кв. м. голосов, что составляет 96,30 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 143,00 кв. м. голосов, что составляет 3,70 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.

**По семнадцатому вопросу повестки дня** «Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** голосовали:

«За» 3 870,00 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Против» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

«Воздержались» 0,00 кв. м. голосов, что составляет 0,00 % от 6 317,20 кв. м, принятого за 100% голосов

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (г. Омск, ул. Петра Некрасова, д. 3).

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения;

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_

Член комиссии для подсчета голосов \_\_