

**РАЗМЕР И СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ на 2023 г.**

включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу ул. Степанца 2

Площадь жилых и нежилых помещений: м2

16 144,30

Площадь общего имущества в многоквартирном доме: м2

7539,5

в том числе:	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, без НДС
	<b>Содержание жилого помещения&lt;***&gt;, в том числе:</b>	<b>24,20</b>
1	<b>управление многоквартирным домом:</b>	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,60
1.2.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,62
1.3.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,13
2	<b>содержание общего имущества:</b>	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,29
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,84
2.2.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,55
2.2.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,43
2.2.4	страхование лифтов	0,07
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,12
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,83
2.3.4	услуги садовника	0,23
2.3.5	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,07
2.3.6	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,90
2.3.7	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,92
3	<b>текущий ремонт</b>	<b>3,47</b>
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме<***>	

<\*\*\*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных Региональной энергетической комиссией Омской области или в порядке, утвержденном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

<\*\*\*> - сумма 24,20 руб. за 1 кв. м. в месяц включает расходы, предусмотренные пунктами 1-3, то есть плату за услуги, работу по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

	Дополнительные сборы:	
1	За услуги ООО УК "Кристалл" по представлению платежных документов собственникам помещений на оплату взносов на капитальный ремонт дома по решению общего собрания собственников помещений в доме по внесению взносов на капитальный ремонт (списание на лицевой счет)	0,50
2	Вознаграждение председателю с	0,50

Директор ООО УК "Кристалл"  
ЗАКАЗЧИК:

ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

