

г. Омск

Открытое акционерное общество "ОмскВодоканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Управления сопровождения продаж Дирекции по сбыту Квитко Валерия Вячеславовича, действующего (-ей) на основании доверенности № 15/347 от 01.01.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Кристалл", именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем абонентом, в лице Директора Кравченко Вячеслава Васильевича, действующего (-ей) на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду - да;

холодную (техническую) воду - нет.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.

Местом исполнения обязательств по договору по отпуску абоненту холодной воды и приему от Абонента сточных вод являются точки на границах эксплуатационной ответственности ОАО "ОмскВодоканал" по водопроводным и канализационным сетям, в которых водопроводные и канализационные сети ОАО "ОмскВодоканал" непосредственно присоединены к водопроводным и канализационным сетям, посредством которых осуществляется водоснабжение и водоотведение объектов абонента, включенных в настоящий договор и указанных в приложении № 3.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является по лицевому счету 18477/2 с 01.04.2015, по лицевым счетам 17447/3, 19676/2, 18427/3 с 01.05.2015, по лицевым счетам 3878/1, 4764/1, 7220/1, 41135/2, 41136/2, 19286/3, 19287/3, 18801/3, 40032/3 с даты подписания договора.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 11,58 руб. (без НДС)/куб. м (без НДС) - для прочих потребителей.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 13,66 руб. (с НДС)/куб. м (с НДС) - для населения.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 2,77 руб. (без НДС)/куб. м (без НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 11,78 руб. (без НДС)/куб. м (без НДС) - для прочих потребителей.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 13,90 руб. (с НДС)/куб. м (с НДС) - для населения.

Надбавка к тарифу на услуги водоснабжения - 0,41 руб. за 1 куб. м (без НДС).

Надбавка к тарифу на услуги водоотведения - 1,03 руб. за 1 куб. м (без НДС).

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет 0 %. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания

сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и

водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям; местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XI настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах прокладки сетей, находящихся в границах его холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять

организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета - да;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

16. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

22. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета 23 числа каждого расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 24 числа каждого расчетного периода.

23. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

24. Объем питьевой воды, поставляемой абоненту по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета воды, определяется на основании показаний такого прибора учета за расчетный период за вычетом объемов питьевой воды, поставленной собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным такими собственниками непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (в случае, если объемы питьевой воды, поставленной таким собственникам нежилых помещений, фиксируются общедомовым прибором учета воды).

25. Объем питьевой воды, поставляемой абоненту за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета воды, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета воды или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$V_d = V_p + V_{ср\text{ед}} + V_n + V_{р\text{асч}} + V_{к\text{р}} + V_{\text{одн}1} + V_{\text{одн}2}$, где:

V_p - объем питьевой воды, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета воды;

$V_{ср\text{ед}}$ - объем питьевой воды, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее по тексту настоящего договора - Правила № 354);

V_n - объем питьевой воды, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами № 354;

$V_{р\text{асч}}$ - объем питьевой воды, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами № 354 исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_{к\text{р}}$ - объем питьевой воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами № 354 (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_{\text{одн}1}$ - объем питьевой воды, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами № 354;

$V_{\text{одн}2}$ - объем питьевой воды, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами № 354.

Величины V_p , $V_{ср\text{ед}}$, $V_{р\text{асч}}$ не включают объемы питьевой воды, поставленной собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным такими собственниками непосредственно с ОАО "ОмскВодоканал".

26. Объем сточных вод, принятых по настоящему договору от многоквартирного дома, оборудованного общедомовым прибором учета сточных вод, определяется на основании показаний такого прибора учета за расчетный период за вычетом

объемов сточных вод, принятых от собственников нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным такими собственниками непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (в случае, если объемы сточных вод, принятых от таких собственников нежилых помещений, фиксируются общедомовым прибором учета сточных вод).

27. В случае отсутствия в многоквартирном доме (домах), включенном в настоящий договор, общедомовых приборов учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации количество принятых от такого многоквартирного дома сточных вод определяется по формуле, указанной в пункте 25 настоящего договора.

28. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

29. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

30. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

31. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды приведены в приложении № 6.

32. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

33. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

34. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

35. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении № 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

36. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-

канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 7.

37. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении № 8.

38. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

39. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

40. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

41. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

42. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Департамент городского хозяйства Администрации города Омска;
- в) Управление Роспотребнадзора по Омской области;
- г) Главное управление МЧС России по Омской области.

43. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

44. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

45. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

46. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

47. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

48. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

49. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

50. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

51. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

52. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

53. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

54. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

55. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

56. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIV. Ответственность сторон

57. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

58. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 2.

59. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

60. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

61. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVI. Действие договора

62. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания.

63. Настоящий договор заключен на срок по 31.12.2015 г.

64. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

65. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

66. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XVII. Прочие условия

67. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

68. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

69. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

70. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

71. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVIII. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Абонент: 644112, Омская область, г. Омск, бульвар Архитекторов, дом № 2, корпус 1, офис 3П, ИНН 5501203515, КПП 550701001, р/с 40702810532450000528 в ФИЛИАЛ ОАО "УРАЛСИБ" в г. НОВОСИБИРСК БИК 45004725
ОАО "ОмскВодоканал": 644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2, ИНН 5504097128, КПП 554250001, ОКПО 73464517, р/с 40702810045370100747 в Омское отделение № 8634 Сбербанка России БИК 045209673.

XIX. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение № 1. Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение № 2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

Приложение № 3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения).

Приложение № 4. Режим приема сточных вод.

Приложение № 5. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод.

Приложение № 6. Показатели качества технической воды (отсутствует).

Приложение № 7. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения

сточных вод, установленных для абонента.

Приложение № 8. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента (отсутствует).

Приложение № 9. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента (отсутствует).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ОАО "ОмскВодоканал"

Квитко В.В.

М. П.

Абонент: ООО УК "Кристалл"

Кравченко В. В.

Исп. _____ Лихачева Л. В.



Согласовано:

Директор по сбыту	_____ / _____ /
Начальник:	_____ / _____ /
ПДО	15.06.2015 / _____ /
ОСРОБЕЛ	_____ / _____ /
ОВЗД:	_____ / _____ /
ОПР	_____ / _____ /
ОСНА	_____ / _____ /
Отд. по раб. с лиз.	_____ / _____ /
	_____ / _____ /

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Открытое акционерное общество "ОмскВодоканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Управления сопровождения продаж Дирекции по сбыту Квитко Валерия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 15/347 от 01.01.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Кристалл", именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Директора Кравченко Вячеслава Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства объекта, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 2 корпус 1 является:

по водопроводу: наружная стена дома

по канализации: наружные стенки выпускных колодцев со стороны выпусков

ОАО «ОмскВодоканал»



В.В. Квитко

Абонент:



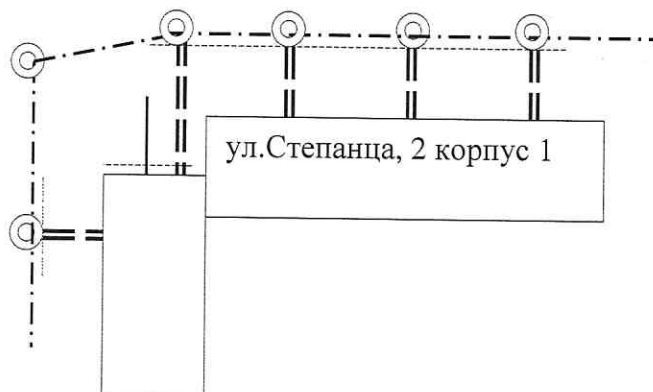
В.В. Кравченко

Границы определены инженером ТО

Исп. _____ Лихачева Л.В.

_____ Соколовой О. Л.

Схема границ раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям



Условные обозначения:

-----	Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям
=====	Сети водоснабжения на балансе и обслуживании балансодержателя / собственника сетей, подключенных к сетям ОАО «ОмскВодоканал»
=====	Канализация на балансе и обслуживании балансодержателя / собственника сетей, подключенных к сетям ОАО «ОмскВодоканал»
=====	Сети водоснабжения на обслуживании ОАО «ОмскВодоканал»
-----	Канализация на обслуживании ОАО «ОмскВодоканал»

ОАО «ОмскВодоканал»



В.В. Квитко

Абонент:



В.В. Кравченко

Схема подготовлена инженером ТО
Соколовой О.Л.

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество "ОмскВодоканал", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице начальника Управления сопровождения продаж Дирекции по сбыту Квитко Валерия Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 15/347 от 01.01.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Кристалл", именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Директора Кравченко Вячеслава Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства объекта, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 2 корпус 1 является:

по водопроводу: наружная стена дома

по канализации: наружные стенки выпускных колодцев со стороны выпусков

ОАО «ОмскВодоканал»



В.В. Квитко

Абонент:



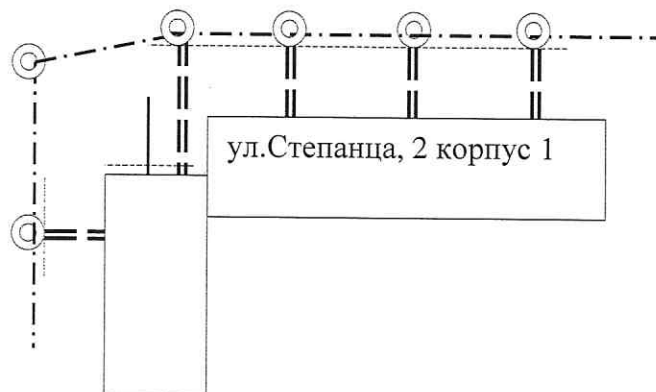
В.В. Кравченко

Границы определены инженером ТО

Исп. _____ Лихачева Л.В.

_____ Соколовой О. Л.

Схема границ раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям



Условные обозначения:

-----	Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям
=====	Сети водоснабжения на балансе и обслуживании балансодержателя / собственника сетей, подключенных к сетям ОАО «ОмскВодоканал»
== == == == == == == == == ==	Канализация на балансе и обслуживании балансодержателя / собственника сетей, подключенных к сетям ОАО «ОмскВодоканал»
=====	Сети водоснабжения на обслуживании ОАО «ОмскВодоканал»
-----	Канализация на обслуживании ОАО «ОмскВодоканал»

ОАО «ОмскВодоканал»

В.В. Квитко

Абонент:

В.В. Кравченко

Схема подготовлена инженером ТО
Соколовой О.Л. Со

Приложение N 3
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения N
3878/1
от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период действия настоящего договора.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (кубических м. в сутки)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (литров в секунду)	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (метров водяного столба)
1	2	3	4	5
1	л.с. 3878/1, Многоквартирный дом, Комарова пр-т., д. 21	111,600	10	от 10 до 25
2	л.с. 4764/1, Многоквартирный дом, Комарова пр-т., д. 21 корп. 1	60,000	10	от 10 до 25
3	л.с. 7220/1, Многоквартирный дом, Комарова пр-т., д. 21 корп. 2	70,665	10	от 10 до 25
4	л.с. 17447/3, Многоквартирный дом, Степанца, д. 2 корп. 1	38,454	10	от 10 до 25
5	л.с. 18427/3, Многоквартирный дом, Комарова пр-т., д. 15 корп. 4	46,800	10	от 10 до 25
6	л.с. 18477/2, Многоквартирный дом, Степанца, д. 2	62,924	10	от 10 до 25
7	л.с. 18801/3, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 12	29,964	10	от 10 до 25
8	л.с. 19286/3, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 4	67,419	10	от 10 до 25
9	л.с. 19287/3, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 4 корп. 1	79,904	10	от 10 до 25
10	л.с. 19676/2, Многоквартирный дом, Туполева, д. 2 корп. 1	52,437	10	от 10 до 25
11	л.с. 40032/3, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 12 корп. 1	36,456	10	от 10 до 25
12	л.с. 41135/2, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 2	19,476	10	от 10 до 25
13	л.с. 41136/2, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 2 корп. 1	19,227	10	от 10 до 25

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ОАО "ОмскВодоканал"

Квитко В.В.

М. П.

Абонент: ООО УК "Кристалл"

Кравченко В. В.

М. П.

Исп. _____ Лихачева Л. В.

Приложение N 4
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения N
3878/1
от _____ г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (кубических м. в час)	Максимальный расход сточных вод (кубических м. в секунду)
1	2	3
л.с. 3878/1, Многоквартирный дом, Комарова пр-т., д. 21	4,6500	0,00129
л.с. 4764/1, Многоквартирный дом, Комарова пр-т., д. 21 корп. 1	2,5000	0,00069
л.с. 7220/1, Многоквартирный дом, Комарова пр-т., д. 21 корп. 2	3,5375	0,00098
л.с. 17447/3, Многоквартирный дом, Степанца, д. 2 корп. 1	2,4720	0,00069
л.с. 18427/3, Многоквартирный дом, Комарова пр-т., д. 15 корп. 4	1,9500	0,00054
л.с. 18477/2, Многоквартирный дом, Степанца, д. 2	3,1500	0,00088
л.с. 18801/3, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 12	1,5000	0,00042
л.с. 19286/3, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 4	3,3750	0,00094
л.с. 19287/3, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 4 корп. 1	4,0000	0,00111
л.с. 19676/2, Многоквартирный дом, Туполева, д. 2 корп. 1	2,6250	0,00073
л.с. 40032/3, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 12 корп. 1	1,8250	0,00051
л.с. 41135/2, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 2	0,9750	0,00027
л.с. 41136/2, Многоквартирный дом, Архитекторов бульвар, д. 2 корп. 1	0,9625	0,00027

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ОАО "ОмскВодоканал"



Квитко В.В.

М. П.

Абонент: ООО УК "Кристалл"



Кравченко В. В.

Исп. _____ Лихачева Л. В.

Приложение N 5
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения N
3878/1
от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод
и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	122996	19.05.2014	12.02.2017
2	7477	29.04.2015	30.04.2015
3	82591	19.05.2014	05.10.2015
4	28461	19.05.2014	26.11.2019
5	7282	19.05.2014	08.04.2019
6	89319	19.05.2014	07.05.2019
7	28353	24.04.2012	04.02.2016
8	0	24.04.2012	11.11.2017
9	2	01.04.2014	01.09.2017
10	23802	24.04.2012	15.02.2016
11	1	29.03.2013	19.10.2018
12	12681	29.03.2013	12.11.2018
13	1	29.03.2013	19.10.2018
14	44856	29.03.2013	03.04.2018
15	1	29.03.2013	10.09.2018
16	2	29.03.2013	17.09.2018
17	0	29.03.2013	08.10.2018
18	6312	29.03.2013	08.10.2018
19	28317	08.05.2013	12.09.2018
20	1	08.05.2013	16.01.2019
21	8326	23.08.2013	16.01.2019
22	7	23.08.2013	14.03.2019
23	5123	23.08.2013	15.03.2019
24	1	23.08.2013	14.03.2019
25	19072	23.08.2013	01.03.2019
26	1	23.08.2013	16.01.2019
27	17250	19.10.2013	20.01.2016
28	55400	19.10.2013	20.01.2016
29	7900	22.02.2014	20.01.2016
30	5840	13.05.2014	10.02.2020
31	69950	02.07.2014	07.05.2019
32	13086	02.07.2014	10.04.2019
33	63142	02.07.2014	20.06.2016
34	12300	02.07.2014	25.08.2015
35	134038	16.12.2014	12.03.2020
36	4610	16.12.2014	07.11.2020
37	183230	16.12.2014	08.08.2015
38	23	16.12.2014	07.11.2020

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	Степанца, д. 2 корп. 1, ХПВ	50	WPA, 005500068	-
2	Степанца, д. 2 корп. 1, ХПВ	32	СКВГ, 008647	-
3	Степанца, д. 2, ХПВ	40	ВКХ, 951331	-
4	Степанца, д. 2, ХПВ	65	ВТ-Х, 650297313	-
5	Туполева, д. 2 корп. 1, ХПВ	40	ОСВУ, 004743	-
6	Туполева, д. 2 корп. 1, ХПВ	65	ВСХН, 001051	-
7	Архитекторов бульвар, д. 2, ХПВ лето	40	ВСКМ, 007895	-
8	Архитекторов бульвар, д. 2 корп. 1, ХПВ лето	40	ВКХ, 4103875	-
9	Архитекторов бульвар, д. 2, ХПВ зима	50	ВСГН, 11632648	-
10	Архитекторов бульвар, д. 2 корп. 1, ХПВ зима	50	ВСКМ, 009175	-
11	Комарова пр-т., д. 21, ХПВ	32	ОХМА, 000500	-
12	Комарова пр-т., д. 21, ХПВ	40	ВК, 4103569	-
13	Комарова пр-т., д. 21, ХПВ	40	ОХТА, 000724	-
14	Комарова пр-т., д. 21, ХПВ	65	ВТ, 987151	-
15	Комарова пр-т., д. 21, ХПВ	25	ВК, 211205012	-
16	Комарова пр-т., д. 21, ХПВ	32	ВК, 3110705	-
17	Комарова пр-т., д. 21, ХПВ	25	СВ, 2102000	-
18	Комарова пр-т., д. 21, ХПВ	32	СВ, 3101519	-
19	Комарова пр-т., д. 21 корп. 1, ХПВ	32	ВГ, 6510225	-
20	Комарова пр-т., д. 21 корп. 1, ХПВ лето	40	ОХТА, 12000749	-
21	Комарова пр-т., д. 21 корп. 2, хпв	40	охта, 000788	-
22	Комарова пр-т., д. 21 корп. 2, хпв	25	охта, 000364	-
23	Комарова пр-т., д. 21 корп. 2, хпв	32	охта, 000798	-
24	Комарова пр-т., д. 21 корп. 2, хпв	25	охта, 000269	-

25	Комарова пр-т., д. 21 корп. 2, хпв	50	охта, 12000971	-
26	Комарова пр-т., д. 21 корп. 2, хпв	40	охта, 000795	-
27	Комарова пр-т., д. 15 корп. 4, ХПВ	25	ВСХ, 08589052	-
28	Комарова пр-т., д. 15 корп. 4, ХПВ	32	ВСХ, 08586088	-
29	Комарова пр-т., д. 15 корп. 4, ХПВ	32	ВКХ, 957659	-
30	Комарова пр-т., д. 15 корп. 4,	40	ВКГ, 1113	-
31	Архитекторов бульвар, д. 12, ХПВ-зима	50	ВСХ-50, 10684	-
32	Архитекторов бульвар, д. 12, ХПВ-лето	32	ВСКМ, 502954	-
33	Архитекторов бульвар, д. 12 корп. 1, ХПВ-зима	50	ВКХ, 952147	-
34	Архитекторов бульвар, д. 12 корп. 1, ХПВ-лето	40	СКВ, 006736	-
35	Архитекторов бульвар, д. 4, ХПВ	65	ВМХ-65, 070067058	-
36	Архитекторов бульвар, д. 4, ХПВ	40	СВМ-40, 4886	-
37	Архитекторов бульвар, д. 4 корп. 1, ХПВ	65	minol-65, 09956568	-
38	Архитекторов бульвар, д. 4 корп. 1, ХПВ	50	BT-50X, 956471	-

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	Питьевой воды: ближайшая к абоненту водопроводная насосная станция	ВНС	В соответствии с рабочей программой производственного лабораторного контроля качества питьевой воды города Омска
2	Сточных вод: в соответствии с отдельной схемой	В соответствии с отдельной схемой	В соответствии с законодательством

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ОАО "ОмскВодоканал"



Квитко В.В.

М. П.

Абонент: ООО УК "Кристалл"



Кравченко В. В.

М. П.

Исп. _____ Лихачева Л. В.

Приложение N7
к единому договору холодного
водоснабжения и водоотведения N
3878/1
от _____ г.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
1	2
Январь	24 940,368
Февраль	22 526,784
Март	24 940,368
Апрель	24 135,840
Май	24 940,368
Июнь	24 135,840
Июль	24 940,368
Август	24 135,840
Сентябрь	24 940,368
Октябрь	24 135,840
Ноябрь	24 940,368
Декабрь	24 135,840
Итого за год	293 652,720

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ОАО "ОмскВодоканал"

М. П.

Квитко В.В.

Абонент: ООО УК "Кристалл"

М. П.

Кравченко В. В.

Исп. _____ Лихачева Л. В.



