

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Архитекторов д.4, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	109 299	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	635 967	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 430 848	
8.	за содержание дома	руб.	2 149 267	
9.	за текущий ремонт	руб.	291 490	
10.	за услуги управления	руб.	990 091	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 566 139	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 536 739	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 400	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 675 438	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	146 563	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	530 076	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	990 091	2	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,66
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,61
21.2	Содержание помещений общего пользования	573 013	5	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,65
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,20
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,05
21.3	Содержание земельного участка	347 565	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,10
21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	1 228 690	5	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
3	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
4	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,34
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	1,10
21.5	<b>Текущий ремонт</b>	<b>283 626</b>	<b>16</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж резиновой дорожки 1 подъезд	фев.17		1 871
2	Замена стеклопакета	мар.17		1 863
3	Ремонт покрытия	май.17		7 994
4	Устройство газона "Бомбардир"	май.17		2 967
5	Мероприятия по ландшафтной планировке придомовой территории МКД	май.17		3 345
6		май.17		5 117
7	Дезинсекция акарицидная	май.17		3 000
8	Детский дворовый праздник	июн.17		7 820
9	Мероприятия по благоустройству придомовой территории	июн.17		1 291
10		июн.17		2 500
11	Установка светильников на входами в подъезды	июн.17		2 577
12	Ремонт и прочистка теплообменника на системе отопления	июл.17		125 806
13	Установка дефлекторов на вент. Шахте 1 подъезд	июл.17		31 150
14	Ремонт отмостки	сен.17		38 360
15	Установка светильников в МОП светильник ЖКХ-01ФА с фотоакустическим датчиком 210 мм 60 шт.	сен.17		33 600
16	Герметизация деформационного стыка между 3-4 под.	дек.17		6 614
21.6	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>7 751</b>	<b>1</b>	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация праздника "Новогодняя елка"	дек.17		7 751
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	2	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	2	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	их	на

38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	30
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	30
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	60
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	12
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 452

При выборе потребителями  
 непосредственной оплаты коммунальн  
 услуг управляющая компания ответств  
 за качество предоставляемой  
 коммунальной услуги в границах  
 ответственности