

Форма 2.8. Отчет

**об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Кузьмина, д. 21, от 30.01.2017 года**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 947 844
8.	за содержание дома	руб.	1 328 484
9.	за текущий ремонт	руб.	152 596
10.	за услуги управления	руб.	466 764
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 683 330
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 679 430
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 683 330
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	75 816
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268 414

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	466 764	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,80
2	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг		1 кв. м. в месяц	1,30
3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,10
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	31 417	2	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,31
2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
21.3	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	566 401	4	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,91
2	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,84
4	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06

21.4	Работы по содержанию помещений	730 666	8	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,74
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,90
4	Незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,35
5	Вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,45
6	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,90
8	Обеспечение устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,70
21.5	Текущий ремонт	80 680	9	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж резиновой дорожки	фев.17		3149,5
2	Замена светильника МОП 4 этаж ЖКХ-01ФА с фотоакустическим датчиком 1 шт	авг.17		510
3	Промывка теплообменника (химическая мойка) 2 шт.	сен.17		22000
4	Замена уличного светильника СКУ 06-70 1 шт.	сен.17		7600
5	Монтаж решеток металлических дверей-решеток	окт.17		11445
6	Ремонт регулирующего клапана в ИТП. Замена сальникового уплотнения на клапане шт.1	ноя.17		2100
7	Монтаж дренажной системы отопления, ГВС, ХВС	ноя.17		23624
8	Кадастровые работы по выносу точек границ земельного участка под домом	дек.17		3000
9	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.17		7251,38
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	1	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-79,5	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
47.	Количество поступивших претензий	шт.	42
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	42
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	58
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ / _____