

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Степанца 2 корпус 1, от 17.04.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-51 022	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 774	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 027 041	
8.	за содержание дома	руб.	1 229 941	
9.	за текущий ремонт	руб.	202 367	
10.	за услуги управления	руб.	594 734	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 099 470	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 073 770	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 700	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 048 448	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-67 180	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 046	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг	594 734	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,29
21.2	Содержание помещений общего пользования	330 533	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,57
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,21
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,01
21.3	Содержание земельного участка	164 142	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,36
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05
21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	735 266	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования, ВДГО	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
3	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
4	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,54
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	0,90
6	Текущий ремонт	235 553	8	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж пандуса	январь.17		1 080
2	Ремонт МОП	январь.17		63 470
3	Установка доводчиков	февраль.17		2 875
4	Установка светильников над входами в подъезды Светильники ЛУЧ-220-64Ф 8 шт.	июль.17		5 154
5	Устройство козырька 2 подъезд	июль.17		124 096
6	Ремонт малой архитектурной формы на детской площадке	сентябрь.17		14 538
7	Установка светильников во входных группах	сентябрь.17		4 480
8	Монтаж дефлекторов под. №3 на вент. Шахта кв. 113	ноябрь.17		19 860
21.5	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	8 672	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация праздника "Новогодняя елка"			8 672
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	1	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	ли выборе потребителями собственной оплаты коммунальных услуг компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Пф непосред- услуг управ- за г комм
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	23
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	23
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	34
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 491