

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Туполева 2 корпус 1, от 25.04.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-20 700	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 375	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 403 626	
8.	за содержание дома	руб.	1 458 440	
9.	за текущий ремонт	руб.	239 963	
10.	за услуги управления	руб.	705 224	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 395 657	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 395 657	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 374 956	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-15 149	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 344	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг	705 224	1	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,29
21.2	Содержание помещений общего пользования	391 939	5	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка помещений общего пользования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,57
2	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Вывоз твердых бытовых отходов		1 кв. м. в месяц	1,10
4	Вывоз крупногабаритного мусора, снега		1 кв. м. в месяц	0,21
5	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		1 кв. м. в месяц	0,01
21.3	Содержание земельного участка	194 636	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Уборка земельного участка	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,36
2	Уборка мусора на контейнерных площадках		1 кв. м. в месяц	0,05
3	Благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05
21.4	Техническое обслуживание и подготовка к сезонной эксплуатации	871 864	5	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Техническое обслуживание систем водоснабжения, отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования, ВДГО	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,70
2	Аварийное обслуживание		1 кв. м. в месяц	0,70
3	Комплексное обслуживание лифтов		1 кв. м. в месяц	2,70
4	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта		1 кв. м. в месяц	0,54
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		1 кв. м. в месяц	0,90
21.5	Текущий ремонт	234 411	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена выключателя	январь.17		1 050
2	Монтаж доводчика 1 подъезд входная группа	февр.17		1 438
3	Замена прожекторов СПД 11-50	февр.17		1 269
4	Монтаж доводчика 2 подъезд входная группа	февр.17		1 438
5	Установка муляжей видеокамер	мар.17		2 582
6	Электромонтажные работы (замена нулевого провода в ШР)	мар.17		43 362
7	Шумоизоляция в помещении насосной станции	май.17		15 106
8	Монтаж ящиков почтовых 3 шт.	авг.17		1 055
9	Монтаж зеркал в лифтовой кабине 2 шт.	сен.17		947
10	Замена крана шарового в ИТП	сен.17		15 504
11	Ремонт теплообменника на системе отопления	сен.17		109 055
12	Замена светильников в МОП Светильник ЖКХ-01ФА с фотоакуст. Датчиком 40 шт.	сен.17		22 400
13	Монтаж металлических дверей решеток	окт.17		12 317
14	Замена светильников ЖКХ-01ФА с фотоакустическим датчиком 7 шт.	ноя.17		3 570
15	Герметизация деформационного стыка между 2-3 под.	дек.17		3 320
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	5	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	3	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	2	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Борьба потребителями с оплатой коммунальных услуг компания ответственна за предоставление коммунальных услуг в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	При вы непосредствен услуг управляяс за качес коммунал от
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	145
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	145
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	42
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 353