

Форма 2.8. Отчет

**об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.12, от 30.03.2015 года**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41 142
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178 592
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 192 637
8.	за содержание дома	руб.	1 407 844
9.	за текущий ремонт	руб.	341 709
10.	за услуги управления	руб.	443 084
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 242 545
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 195 145
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 400
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 201 403
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	37 832
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 083

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	443 084	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,50
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,27
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12
21.2.	Содержание общего имущества	1 407 844	14	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,30
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,57
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,38
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 кв. м. в месяц	0,72
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,90
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05

8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,56
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,04
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,48
11	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,11
12	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,37
13	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,80
21.3.	Текущий ремонт	277 080	14	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена насоса отопления в ИТП офиса	фев.18		27 591
2	Замена клапан регулирующего в ИТП	фев.18		33 307
3	Устройство водостоков на козырьках входной группы	июл.18		24 656
4	Проверка сметы в "СЦЦС"	авг.18		7 260
5	Установка ограждений вокруг газонов 67 м.п.	авг.18		53 600
6	Установка светильников в МОП 8 шт.	окт.18		4 414
7	Ремонт крылец 4 шт.	ноя.18		70 380
8	Замена клапана регулирующего отопления в ИТП	ноя.18		31 999
9	Монтаж антискользких порогов 19,2 м2	дек.18		10 440
10	Замена светильников в МОП 2 шт.	дек.18		1 236
11	Установка светильников в МОП 3 под. 4 под. 4 шт.	дек.18		2 000
12	Установка светильников 3 под. 2 под. 14 шт.	дек.18		7 740
13	Установка светильника в МОП 1 шт.	дек.18		515
14	Монтаж резиновой дорожки в МОП	дек.18		1 942
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	33 056	4	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Предоставление заполненного бюллетеня заочного голосования собственников МКД	июль		7 126
2	Детский дворовый праздник	июнь		7 202
3	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.18		8 848
4	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества			9 880

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	ешение об оплате ых услуг венно в кающую цию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Действует р собственников коммунальн непосредст ресурс снаб организа
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	48
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 232,64