

Форма 2.8. Отчет

**об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.4 к. 1, от 29.03.2015 года**

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	79 631
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 596
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 363 603
8.	за содержание дома	руб.	2 788 444
9.	за текущий ремонт	руб.	352 797
10.	за услуги управления	руб.	1 222 363
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 372 819
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 330 869
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 950
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 452 449
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-37 738
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	575 330
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 222 363	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению мно			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц
21.2.	Содержание общего имущества	2 788 444	14
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц

8	Дератизация, дезинсекция	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,63
10	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,11
11	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,32
12	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02
14	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,72
21.3.	Текущий ремонт	419 339	14	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж оцинкованной отделки на парапетах кровли 96,6 м2	мар.18		121 767
2	Дезинсекция акарицидная	май.18		3 000
3	Установка светильников в МОП 5 под. 9 шт.	май.18		5 130
4	Установка вазонов для цветов 5 шт.	май.18		21 250
5	Ремонт МОП 5-го подъезда	июн.18		173 470
6	Замена кранов вводных и ИТП Ду 100РУ1,6 Мпа 2 шт.	июн.18		13 462
7	Замена линолеума в купе кабины лифта 1, 2 подъезды 2 шт.	июл.18		3 000
8	Ремонт тротуара из литого асфальта 26,3 м2	авг.18		23 534
9	Промывка теплообменника СО с разборкой 1 шт.	сен.18		40 000
10	Замена светильников в МОП 3 шт.	окт.18		1 479
11	Замена светильника над входом в 5 под. 1 шт.	окт.18		520
12	Ремонт мусорного домика	ноя.18		10 216
13	Замена светильников в МОП 2 шт.	дек.18		1 000
14	Замена светильников в 1 под. 5 эт. 5 под. 6, 7 эт 3 шт.	дек.18		1 512
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	92 776	5	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена контроллера в ИТП	май.18		21 291
2	Детский дворовый праздник	июн.18		7 648
3	Монтаж деревянной горки	дек.18		46 211
4	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.18		8 765
5	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества			8 860

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	ие плате туг в ую

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об от коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающей организации
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	98
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 858,2 руб.