

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, Б-р Архитекторов д.4, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	146 563	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 246	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 603 729	
8.	за содержание дома	руб.	2 302 849	
9.	за текущий ремонт	руб.	291 386	
10.	за услуги управления	руб.	1 009 494	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 596 712	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 557 762	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 950	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 743 274	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-20 442	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	562 213	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 009 494	3	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,67
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,57
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13
21.2.	Содержание общего имущества	2 302 849	14	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,31
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,02
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,38
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,80
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,76

8	Дератизация, дезинсекция	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,63
10	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,11
11	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,32
12	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,72
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>434 716</b>	<b>14</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж ограждения полусферы 2 шт.	май.18		1 300
2	Дезинсекция аккреционная	май.18		3 000
3	Ремонт тротуара из литого асфальта 34,2 м2	авг.18		30 592
4	Монтаж оцинкованной отделки на парапетах кровли 84 м2	авг.18		104 993
5	Ремонт входных групп 4 шт.	сен.18		221 085
6	Ремонт клапана на системе ГВС в ИТП (замена сальникового уплотнения) 1 шт.	окт.18		2 580
7	Установка светильников в МОП 60 шт.	окт.18		33 100
8	Ремонт мусорного домика 1 шт.	ноя.18		10 216
9	Замена мембранного бака в ИТП	ноя.18		17 671
10	Замена не работающих светильников в Моп 4 под. 8 шт.	ноя.18		4 125
11	Установка доводчика на двери ПВХ во 2 подъезде 1 шт.	дек.18		554
12	Установка светильников в МОП 3 под. 2 шт.	дек.18		1 000
13	Установка светильников в МОП 1 под. 8 этаж 1 шт.	дек.18		500
14	Установка светильников в МОП 1,2, 3 под. 8 шт.	дек.18		4 000
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>62 625</b>	<b>3</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Детский дворовый праздник	июн.18		7 648
2	Монтаж деревянной горки	дек.18		46 211
3	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.18		8 765

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	ешение об оплате их услуг вно в жающую цию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Действует р собственников коммунальн непосредст ресурсоснаб организа
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	123
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	10
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 445,98 руб.