

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, б-р М.М. Кузьмина, д. 23, от 2.03.2017 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1.	Дата заполнения				
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	86 617		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 677		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 042 201		
8.	за содержание дома	руб.	1 393 101		
9.	за текущий ремонт	руб.	160 261		
10.	за услуги управления	руб.	488 839		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 191 801		
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 179 201		
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.			
14.	субсидий	руб.	-		
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 600		
16.	прочие поступления	руб.	-		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 278 418		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-23 180		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 677		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне		
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	488 839	3		
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом</b>					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,65	416 319
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,69	61 776
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12	10 744
21.2.	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>1 393 101</b>	<b>14</b>		
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества</b>					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,33	29 545
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04	3 581
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,06	273 965
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,53	47 451
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,98	266 802
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06	5 372
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,83	163 842
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05	4 477
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,05	273 069
10	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,42	127 134
11	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,47	42 080

12	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м. в месяц	0,05	4 477
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. в месяц	0,95	85 054
14	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,74	66 253
<b>21.3.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>274 785</b>	<b>14</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.
1	Монтаж дренажной системы отопления, ГВС, ХВС	фев.18		23 787	23 787
2	Монтаж дренажной системы ливневой канализации в тех подвале	мар.18		8 386	8 386
3	Установка вазонов красный гранит 2 шт.	май.18		10 200	10 200
4	Дезинсекция аккарицидная 1 обр.	май.18		3 000	3 000
5	Установка урн для мусора в т.ч. Материалы 3 шт.	май.18		6 252	6 252
6	Установка пожарных рукавов 50 шт.	авг.18		52 303	52 303
7	Монтаж травмоопасного покрытия 11,7 м2	сен.18		19 070	19 070
8	Промывка теплообменника с разборкой	сен.18		30 000	30 000
9	Монтаж ограждения бетонного полусферы 4 шт.	сен.18		2 600	2 600
10	Монтаж системы видеонаблюдения 10 камер	сен.18		99 966	99 966
11	Установка ограждающих столбиков	окт.18		10 200	10 200
12	Восстановление оборудования системы "Хронос" в МОП	ноя.18		2 196	2 196
13	Установка светильников в МОП 7 шт	дек.18		3 500	3 500
14	Установка доводчиков 6 шт.	дек.18		3 326	3 326
<b>21.4</b>	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>7 873</b>	<b>2</b>		

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Детский дворовый праздник	06.дек		3 898
2	Детский дворовый праздник Новый год	дек.18		3 974

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями ответственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за предоставление коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	нет Услуг заказ
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	73
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75646,74