

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Степанца 2, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	51 760	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 067	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 764 962	
8.	за содержание дома	руб.	2 392 018	
9.	за текущий ремонт	руб.	386 744	
10.	за услуги управления	руб.	986 200	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 831 625	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 771 325	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	60 300	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 883 385	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-83 273	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 704	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	986 200	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,49
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,49
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12
21.2.	Содержание общего имущества	2 392 018	16	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,11
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,09
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,33
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,54
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,62
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05

9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,18
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,05
11	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,06
12	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,27
13	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,70
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,72
16	Осуществление работ по выставлению платежных квитанций (документов) собственникам помещений, ведение работы по взысканию задолженности с собственников помещений по невнесению взносов на капитальный ремонт		1 кв. м. в месяц	0,50
21.3.	Текущий ремонт	504 934	11	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж доводчика 6 под. DC-080 1 шт.	май.18		737
2	Устройство плинтусов из керамических плиток, 94 м.п.	май.18		18 800
3	Облицовка плиткой пола в МОП	май.18		294 800
4	Установка вазона 8 шт.	май.18		40 800
5	Утепление вент шахты 1 подъезд	май.18		9 476
6	Ремонт козырька в 6 подъезде запасный выход	авг.18		11 125
7	Установка металлических дверных блоков-решеток	авг.18		64 748
8	Благоустройство спортивной площадки	авг.18		20 508
9	Промывка теплообменника СО с разборкой	сен.18		30 000
10	Замена светильников в МОП 4 шт.	сен.18		1 981
11	Замена почтовых ящиков в МОП 8 шт.	дек.18		11 960
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	77 144	4	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Закуп материалов для благоустройства дворовой территории	мар.18		26 750
2	Детский дворовый праздник Новый год	дек.18		13 194
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по			7 200
4	Выдача наличных председателю совета дома Кирилловой З.Д.	май.18		30 000

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	56
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 216

Директор ООО УК "Кристалл"

_____ Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ / _____ /