

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 1 , от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	51 021
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 998
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 402 640
8.	за содержание дома	руб.	1 539 689
9.	за текущий ремонт	руб.	232 654,93
10.	за услуги управления	руб.	630 296
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 448 572
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 419 622
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 950
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 499 593
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	216 876
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 016

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	630 296	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,65
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,66
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,11
21.2	содержание общего имущества:	1 539 689	15	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,27
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,59
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,53
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,84
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05

7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,83
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,51
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,14
11	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>		1 кв. м. в месяц	1,39
12	вывоз крупногабаритного мусора<*>		1 кв. м. в месяц	0,21
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,05
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,95
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,77
21.3	Текущий ремонт		89 032	10

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена почтовых ящиков первого подъезда	мар.18		4602
2	Ограждение в тех. Подвалы	мар.18		11358
3	Монтаж дорожки резиновой 1,6 мпа.	апр.18		1780
4	Устройство искусственной дорожной неровности	май.18		17844
5	Установка пожарных рукавов 23 шт.	май.18		23805
6	Дезинсекция акарицидная	май.18		2400
7	Благоустройство территории (грунт)	май.18		16760
8	Ремонт мусорного домика	май.18		1508
9	Благоустройство территории (снос 3х берез, вывоз порубочных остатков) 3 шт.	окт.18		4000
10	Благоустройство территории к Новому году	дек.18		4976
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	6 717	2	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Детский дворовый праздник "Новый год"	дек.18		3 777
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по			2 940

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	ешение об оплате их услуг вно в жающую ицию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Действует р собственников коммунальн непосредст ресурсоснаб: организа
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	68
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 946,78