

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, пр. Комарова, д. 21 корпус 1, от 31.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	216 876
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 887
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 370 764
8.	за содержание дома	руб.	1 466 012
9.	за текущий ремонт	руб.	243 361,92
10.	за услуги управления	руб.	661 389
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 227 142
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 199 597
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 545
16.	прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 444 018
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	63 200
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	398 053
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работ/услуг</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>	<b>Количество работ/услуг в детальном перечне</b>
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	661 389	3

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,87	4,87
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,69	0,69
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,12	0,12
21.2	<b>содержание общего имущества:</b>	<b>1 466 012</b>	<b>15</b>		

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,28	0,28
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	2,71	2,71
4	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55	0,55
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,97	2,97
6	страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
7	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,92	1,92
8	дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,58	1,58
10	благоустройство и уход за зелеными насаждениями		1 кв. м. в месяц	0,15	0,15

11	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,46	-
12	вывоз крупногабаритного мусора<*>		1 кв. м. в месяц	0,22	-
13	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
14	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,99	0,99
15	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,81	0,81
21.3	<b>Текущий ремонт</b>	<b>377 830</b>	<b>14</b>		

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка доводчиков на мусорные камеры 2 шт.	янв.19		1250
2	Посадка деревьев и кустарников с поливом 307 шт.	май.19		23000
3	Дезинсекция акарицидная	май.19		6000
4	Изготовление и установка ограждений вокруг газонов 80 мп	май.19		80000
5	Монтаж системы видеонаблюдения 1 шт.	июн.19		199364
6	Установка столбиков оградительных 1 шт	июл.19		850
7	Монтаж резиновой дорожки в МОП 1 под.	июл.19		1616
8	Окраска металлических ограждений	июл.19		4197
9	Установка контейнера для спама в МОП 2 шт.	авг.19		12000
10	Промывка теплообменника СО	авг.19		11000
11	Замена плитки на фасаде 3 шт.	авг.19		9000
12	Устройство тротуарной дорожки	сен.19		14293
13	Приобретение контейнеров для ТКО 2 шт.	сен.19		15000
14	Расходные материалы для новогодних гирлянд	дек.19		260
21.4	<b>Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества</b>	<b>46 753</b>	<b>7</b>	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества**

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	дек.19		2 865
2	Проведение детского дворового праздника	июн.19		2 585
3	Услуга по сбору заполненных бюллетеней заочного голосования	май.19		27 356
4	Установка гирлянды на елку	дек.19		312
6	Выдача наличных председателю совета дома			11 009
7	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.19		2 625

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями альтернативной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

			нагс	прег
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	89	
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	6	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40016,23 руб.	