Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, им. Крупской дом 13/А от « 10 » декабря 2019 года

	адресу: г. Омск, им. Крупской дом 13/А от «		Muchania	1
N пп 1.	Наименование параметра Дата заполнения	Единица измерения	Информация 20.03.2020	
2.	Дата начала отчетного периода		10.12.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Обшая	информация о выполняемых работах (оказываемых услугах	т) по содержанию и текуц	цему ремонту общего	
	имущества в многоквартирно		,	
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода) Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	руб.	0	
7.	ремонту, в том числе:	руб.	486 133	
8.	за содержание дома	руб.	317 449 43 615	
9. 10.	за текущий ремонт за услуги управления	руб. руб.	125 069	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	0	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	43 615	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	486 133	
Выполн периоде	венные работы (оказанные услуги) по содержанию общего им э	ущества и текущему рем	онту в отчетном	
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	125 069	3	
Детальн	ный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в	рамках организации раб	от по управлению мно	гоквартирным домом
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения,
				единицу измерения, руб.
23-26	Наименование работы/услуги Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	выполнения работ	Единица измерения	единицу измерения, руб.
	Организация работ по содержанию и ремонту общего	выполнения работ		единицу измерения,
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к	1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78 0,72
1 2	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к	1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78
1 2 3	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78 0,72
1 2 3	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде Содержание общего имущества	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78 0,72
1 2 3 21.2. 23-26	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде Содержание общего имущества Детальный перечень выполненных работ (оказанных услу	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к договору управления 317 449 г) услуг в рамках работ п Периодичность выполнения работ	1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 14 о содержанию общего Единица измерения 1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78 0,72 0,13 имущества Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1 2 3 21.2. 23-26	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде Содержание общего имущества Детальный перечень выполненных работ (оказанных услу Наименование работы/услуги проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к договору управления 317 449 г) услуг в рамках работ п Периодичность выполнения работ	1 кв. м. в месяц 14 о содержанию общего	единицу измерения, руб. 4,78 0,72 0,13 имущества Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1 2 3 21.2. 23-26	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде Содержание общего имущества Детальный перечень выполненных работ (оказанных услу Наименование работы/услуги проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления,	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к договору управления 317 449 г) услуг в рамках работ п Периодичность выполнения работ	1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 14 о содержанию общего Единица измерения 1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78 0,72 0,13 имущества Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1 2 3 21.2. 23-26 1 2	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде Содержание общего имущества Детальный перечень выполненных работ (оказанных услу Наименование работы/услуги проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования Обслуживание общедомового прибора учета тепловой	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к договору управления 317 449 г) услуг в рамках работ п Периодичность выполнения работ	1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 14 о содержанию общего Единица измерения 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78 0,72 0,13 имущества Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019 0,35 0,04
1 2 3 21.2. 23-26 1 2 3	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде Содержание общего имущества Детальный перечень выполненных работ (оказанных услу Наименование работы/услуги проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии работы, выполняемые в целях надлежащего	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к договору управления 317 449 г) услуг в рамках работ п Периодичность выполнения работ	1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 14 о содержанию общего Единица измерения 1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78 0,72 0,13 имущества Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019 0,35 0,04 3,20
1 2 3 21.2. 23-26 1 2 3 4	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде Содержание общего имущества Детальный перечень выполненных работ (оказанных услу Наименование работы/услуги проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	выполнения работ (оказания услуг) В соответствии с Приложением № 2 к договору управления 317 449 г) услуг в рамках работ п Периодичность выполнения работ	1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц 14 о содержанию общего Единица измерения 1 кв. м. в месяц 1 кв. м. в месяц	единицу измерения, руб. 4,78 0,72 0,13 имущества Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019 0,35 0,04 3,20 0,55

Уборка помещений, входящих 7 имущества в МКД, влажная пр перил, дверей, мытье окон	в состав общего					
	•	1 кв. м. в месяц				
8 Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц				
очистка придомовой территории (в очистка от снега, льда, наледи, по	сыпка песком, в теплый	ветствии с				
9 период года - подметание и уборка территории от мусора, очистка урн контейнерных площадках, уборка и	придомовом Приложе), уборка на	нием № 2 к управления				
10 незамедлительный вывоз ТБО при м3	накоплении более 2,5	1 кв. м. в месяц				
11 вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц				
организация мест накопления отра содержащих ламп и их передача в 12 организации, имеющие лицензии н деятельности по сбору, использов; транспортированию и размещеник	специализированные а осуществление анию обезвреживанию,	1 кв. м. в месяц				
13 работы по обеспечению требовани безопасности	й пожарной	1 кв. м. в месяц				
обеспечение устранение аварий в установленными предельными срс инженерных системах в МКД, выпонаселения	ками на внутридомовых	1 кв. м. в месяц				
21.3. Текущий ремонт		- 0				
Детальный перечень выполненных раб						
23-26 Наименование работь	ы/услуги выполно	дичность ения работ Единица измерения ия услуг)				
21.4 Работы за счет средств, полученных общедомового имущества	с от использования	-				
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества						
23-26 Наименование работь	Перио, ы/услуги выполно	дичность ения работ Единица измерения имя услуг)				
Информация о наличии претен	зий по качеству выполненных раб	от (оказанных услуг)				
Информация о наличии претен 27. Количество поступивших претензий	,	от (оказанных услуг) шт. 0				
		, , ,				
27. Количество поступивших претензий	й	шт. О				
27. Количество поступивших претензий28. Количество удовлетворенных претензи	й пи которых отказано п	шт. 0 шт. 0				
 27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета 	й пи которых отказано п	шт. 0 шт. 0 шт. 0 руб. 0				
 27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета 	й пи которых отказано го предоставленным коммунальны	шт. 0 шт. 0 шт. 0 руб. 0				
 27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета Общая информация	й пи которых отказано го предоставленным коммунальныначало периода)	шт. 0 шт. 0 шт. 0 руб. 0				
Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензи Количество претензий, в удовлетворен Сумма произведенного перерасчета Общая информация Авансовые платежи потребителей (на п	й пи которых отказано го предоставленным коммунальны начало периода) го (на начало периода) го (на начало периода)	шт. 0 шт. 0 шт. 0 руб. 0				
Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензи Количество претензий, в удовлетворен Сумма произведенного перерасчета Общая информация Авансовые платежи потребителей (на п	й пи которых отказано го предоставленным коммунальным коммунальным качало периода) го периода) го периода) го периода) го периода) го периода)	шт. 0 шт. 0 шт. 0 руб. 0				
Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензи Количество претензий, в удовлетворен Сумма произведенного перерасчета Общая информация Авансовые платежи потребителей (на из денежных средства) Задолженность потребителей (на из денежных средства) Авансовые платежи потребителей (на из денежных средства) Авансовые платежи потребителей (на из денежных средства) Переходящие остатки денежных средства.	й ии которых отказано го предоставленным коммунальным начало периода) гв (на начало периода) го периода) конец периода) гв (на конец периода)	шт. 0 шт. 0 шт. 0 руб. 0				
Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензи Количество претензий, в удовлетворен Сумма произведенного перерасчета Общая информация Авансовые платежи потребителей (на нача. Задолженность потребителей (на нача. Авансовые платежи потребителей (на нача. Авансовые платежи потребителей (на нача. Авансовые платежи потребителей (на нача. Задолженность потребителей (на коне. Задолженность потребителей (на коне.	й ии которых отказано го предоставленным коммунальным начало периода) гв (на начало периода) го периода) го периода) го (на конец периода) гв (на конец периода) гр (на конец периода) гр (на конец периода)	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию организацию				
Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензи Количество претензий, в удовлетворен Сумма произведенного перерасчета Общая информация Авансовые платежи потребителей (на нача за задолженность потребителей (на нача за Переходящие остатки денежных средс за Авансовые платежи потребителей (на нача за за задолженность потребителей (на нача за задолженность потребителей (на коне задолженность потребителей (на коне информация о п	й ии которых отказано го предоставленным коммунальным начало периода) гв (на начало периода) го периода) го периода) го периода) го нец периода) го (на конец периода)	тт. 0 о обственников об организацию обтанизацию обтан				
27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета Общая информация 31. Авансовые платежи потребителей (на нача 32. Переходящие остатки денежных средс 33. Задолженность потребителей (на нача 34. Авансовые платежи потребителей (на нача 35. Переходящие остатки денежных средс 36. Задолженность потребителей (на коне Информация о п 37. Вид коммунальной услуги	й ии которых отказано го предоставленным коммунальным начало периода) гв (на начало периода) го периода) го периода) го (на конец периода) гв (на конец периода) гр (на конец периода) гр (на конец периода)	тт. 0 о обственников об организацию обтанизацию обтан				
Количество поступивших претензий Количество удовлетворенных претензи Количество претензий, в удовлетворен Сумма произведенного перерасчета Общая информация Авансовые платежи потребителей (на нача за задолженность потребителей (на нача за Переходящие остатки денежных средс за Авансовые платежи потребителей (на нача за за задолженность потребителей (на нача за задолженность потребителей (на коне задолженность потребителей (на коне информация о п	ии которых отказано по предоставленным коммунальнычало периода) по периода) конец периода) гв (на конец периода) д периода) д периода) редоставленных коммунальных убрана	тт. 0 о обственников об организацию обтанизацию обтан				
27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета Общая информация 31. Авансовые платежи потребителей (на нача 32. Переходящие остатки денежных средс 33. Задолженность потребителей (на нача 34. Авансовые платежи потребителей (на нача 35. Переходящие остатки денежных средс 36. Задолженность потребителей (на коне Информация о п 37. Вид коммунальной услуги 38. Единица измерения	ии которых отказано по предоставленным коммунальнычало периода) по периода) по периода) конец периода) гв (на конец периода) д периода) редоставленных коммунальных убранией	тт. 0 о обственников об организацию обтанизацию обтан				
27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета Общая информация 31. Авансовые платежи потребителей (на нача 32. Переходящие остатки денежных средс 33. Задолженность потребителей (на нача 34. Авансовые платежи потребителей (на нача 35. Переходящие остатки денежных средс 36. Задолженность потребителей (на коне Информация о п 37. Вид коммунальной услуги 38. Единица измерения 39. Общий объем потребления	й ии которых отказано го предоставленным коммунальны начало периода) гв (на начало периода) го периода) го (на конец периода) гв (на конец периода) гр (на конец периода)	тт. 0 о обственников об организацию обтывка может в ресурс снабжающую обтывка об организацию обтывка				
27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета Общая информация 31. Авансовые платежи потребителей (на вама за задолженность потребителей (на нача за задолженность потребителей (на нача за задолженность потребителей (на конетем задолженность задолженность потребителей (на конетем задолженность задо	й ии которых отказано по предоставленным коммунальнычало периода) по периода) конец периода) гв (на конец периода) д периода) редоставленных коммунальных ус	тт. 0 о обственников об организацию обтывка может в ресурс снабжающую обтывка об организацию обтывка				
27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета Общая информация 31. Авансовые платежи потребителей (на нача 32. Переходящие остатки денежных средс 33. Задолженность потребителей (на нача 34. Авансовые платежи потребителей (на нача 35. Переходящие остатки денежных средс 36. Задолженность потребителей (на конента в нача	ии которых отказано по предоставленным коммунальным начало периода) по нериода)	тт. 0 0 от организацию органи				
27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета Общая информация 31. Авансовые платежи потребителей (на нача 32. Переходящие остатки денежных средс 33. Задолженность потребителей (на нача 34. Авансовые платежи потребителей (на нача 35. Переходящие остатки денежных средс 36. Задолженность потребителей (на конен Информация о п 37. Вид коммунальной услуги 38. Единица измерения 39. Общий объем потребления 40. Начислено потребителям 41. Оплачено потребителями 42. Задолженность потребителей Начислено поставщиком (поставщикам	ии которых отказано по предоставленным коммунальным коммунальным коммунальным коммунальным коммунальным коммунальным комец периода) по периода) по периода) по нериода) по нериода нериода нериода по нериода нериода нериода	тт. 0 о обственников об организацию обтывка может в ресурс снабжающую обтывка об организацию обтывка				
27. Количество поступивших претензий 28. Количество удовлетворенных претензи 29. Количество претензий, в удовлетворен 30. Сумма произведенного перерасчета Общая информация 31. Авансовые платежи потребителей (на нача 32. Переходящие остатки денежных средс 33. Задолженность потребителей (на нача 34. Авансовые платежи потребителей (на нача 35. Переходящие остатки денежных средс 36. Задолженность потребителей (на конений претензи (на конений претен	й ии которых отказано по предоставленным коммунальным коммунальным коммунальным коммунальным коммунальным комец периода) по периода) по периода) по периода) по нериода) по нериода по нер	действует решение в организацию от организацию органи				

1,92 0,05

3,19

0,05

0,99

0,77

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0			
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0			
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0			
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0			
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0			
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0			