

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.12, от 30.03.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1.	Дата заполнения		20.03.2020		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	37 832		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 220		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 161 704		
8.	за содержание дома	руб.	1 340 421		
9.	за текущий ремонт	руб.	357 674		
10.	за услуги управления	руб.	463 609		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 199 634		
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 158 134		
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-		
14.	субсидий	руб.	-		
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 500		
16.	прочие поступления	руб.	-		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 237 466		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	142 193		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 790		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне		
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	463 609	3		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,66	3,66
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,28	0,28
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,13	0,13
21.2.	Содержание общего имущества	1 340 421	14		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.04.2019 по 31.12.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,31	0,31
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,69	2,69
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,40	0,40
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 кв. м. в месяц	0,75	0,75
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,04	3,04
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05	0,05
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,63	1,63
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,04	0,04

10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	в соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,55	1,55
11	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,16	
12	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,39	
13	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04	0,04
14	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,84	0,84
21.3.	Текущий ремонт	277 691	13		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	
1	Монтаж резинового коврика в МОП	апр.19		1 503	
2	Дезинсекция акарицидная	май.19		3 000	
3	Благоустройство придомовой территории	май.19		6 225	
4	Промывка теплообменников (химическая мойка)	июл.19		11 000	
5	Ремонт кровли 4 под.	июл.19		10 592	
6	Монтаж урны у 4 подъезда	июл.19		1 118	
7	Благоустройство тех. Подвала	июл.19		14 000	
8	Ремонт инженерного оборудования	окт.19		40 685	
9	Ремонт входов в тех. Подвал по договору №25072019-1 от 25.07.2019 2 шт.	ноя.19		139 510	
10	Установка контейнеров ТК0 2 шт.	ноя.19		15 000	
11	Ремонт инженерного оборудования	дек.19		4 551	
12	Установка частотного преобразователя станции повышения давления ХГВС	дек.19		23 830	
13	Смена прибора отопления	авг.19		6 676	
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	17 121	3		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества					
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.	
1	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	дек.19		8 386	
2	Услуга по сбору заполненного бюллетеня 76 шт	июн.19		8 735	
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.19		8 280	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	потребителями оплаты коммунальных компания ответственна за приемкой коммунальностью
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	При выборе непосредственной , услуг управляющая за качество предоста услуги в границе
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	142
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 317,95