

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.4 к. 1, от 29.03.2015 года

Г. Омск, 09-Архитекторы д.4 к. 1, от 29.03.2019 года				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		20.03.2020	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-37 738	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	520 004	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 313 566	
8.	за содержание дома	руб.	2 661 947	
9.	за текущий ремонт	руб.	369 056	
10.	за услуги управления	руб.	1 282 563	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 204 640	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 171 490	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 150	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 166 902	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-47 196	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	662 081	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 282 563	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,89
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,60
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,14
21.2.	Содержание общего имущества	2 661 947	14	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб. с 1.01.2019 по 31.03.2019
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,32
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,16
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,40
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	2,93
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,84
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,71
10	незамедлительный вывоз ТБО при накоплении более 2,5 м3		1 кв. м. в месяц	1,16

11	вывоз крупногабаритного мусора		1 кв. м. в месяц	0,34
12	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04
13	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02
14	обеспечение устранение аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,75
21.3.	Текущий ремонт	388 202	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена резиновой дорожки в МОП 1,5 м.п.	янв.19		2 164
2	Замена светильников в МОП 1 подъезд	мар.19		5 191
3	Замена бака мембранного в ИТП	апр.19		15 935
4	Ремонт МОП 1-го подъезда	апр.19		247 240
5	Монтаж дверей алюминиевых	май.19		26 674
6	Герметизация деформационных швов кв. 201	май.19		4 500
7	Замена информационного стенда	май.19		2 800
8	Дезинсекция акарицидная	май.19		3 000
9	Замена шкафа управления в ИТП	июн.19		14 231
10	Утепление швов в плите перекрытия	июн.19		26 664
11	Промывка теплообменников (химическая мойка)	июн.19		11 000
12	Замена светильников в МОП	июл.19		605
13	Установка информационных табличек 8 шт.	июл.19		5 093
14	Замена светильников в МОП	авг.19		605
15	Приобретение контейнеров для ТКО б/у	сен.19		22 500
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	23 463	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проведение детского дворового праздника	июн.19		8 008
2	Проведение детского дворового праздника "Новый год"	дек.19		8 915
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.19		6 540
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями осредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за предоставление коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	нег услу за ка
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	198
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	18
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	131050,56