

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.4 к. 1, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-47 196
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	662 035
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 416 377
8.	за содержание дома	руб.	2 686 743
9.	за текущий ремонт	руб.	396 518
10.	за услуги управления	руб.	1 333 117
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 183 572
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 150 272
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 300
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 136 376
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	31 709
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	928 140

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 333 117	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,10
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,60
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,15
21.2.	Содержание общего имущества	2 686 743	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,33
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,30
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,42
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,06
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,91
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	1,79
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,78
21.3.	Текущий ремонт	332 253	15	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников в МОП 5 шт.	фев.20		3 035
2	Дезинсекция акарицидная	май.20		3 000
3	Установка контейнера для спама и макулатуры 5 шт.	июн.20		32 500
4	Монтаж системы видеонаблюдения	июн.20		213 055
5	Монтаж шумоизоляции в помещении станции повышения водоснабжения в техподвале	июл.20		51 000
6	Замена светильников в МОП 5 подъезд 7 эт. 290 кв.	июл.20		540
7	Замена светильников в 5 под.	окт.20		540
8	Замена фиксатора на двери в МОП 1 под.	окт.20		363
9	Диагностика и ремонт насоса на системе	окт.20		4 500
10	Благоустройство территории (оградительные столбики Ф57) 4 шт.	ноя.20		1 200
11	Замена светильников в МОП 1 под. 8 эт. кв.38	ноя.20		540
12	Ремонт регулировочного клапана на системе отопления	ноя.20		19 441
13	Замена светильников в МОП 4 под. 5 эт. кв.212	ноя.20		540
14	Замена светильников в МОП 2 под. 10 эт. кв.100	дек.20		540
15	Покупка и установка сосны	дек.20		1 460
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	18 660	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 1,2,3.,4,5 подъезды	июл.20		10 000
2	Дезинфекция в МОП 3 подъезды	авг.20		2 000
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		6 660
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	

48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	49
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6815,04 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"



Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ /