

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, им. Крупской дом 13/1 от « 29 » марта 2019 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	151 145
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	642 883
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 851 582
8.	за содержание дома	руб.	3 818 244
9.	за текущий ремонт	руб.	524 991
10.	за услуги управления	руб.	1 508 347
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 536 929
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 502 129
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 800
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 688 074
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	300 239
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	992 336

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 508 347	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,00
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,75
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,14
21.2.	Содержание общего имущества	3 818 244	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,37
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,34
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,26
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,01
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,33
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,03
12	обеспечение устранения аварий в соответствие с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,80
21.3.	Текущий ремонт	391 737	21	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка вазонов 4 шт.	май.20		18 400
2	Дезинсекция акарицидная	май.20		3 000
3	Монтаж дренажной системы отопления, гвс в тех. Подвале	май.20		62 038
4	Устройство тротуаров из плитки 3 шт.	июн.20		49 600
5	Замена светильников в МОП 2 под. 10 эт	июн.20		606
6	Ремонт дверей в МОП замена стекла 1,16 м2	июн.20		4 063
7	Входная дверь в МОП замена стекла 1 шт.	июн.20		2 500
8	Установка вазонов 8 шт.	июл.20		40 000
9	Установка металлических дверных и оконных решеток на лоджии 19 этажа 1 и 3 подъезды	июл.20		45 759
10	Монтаж информационных табличек в МОП 3 шт.	июл.20		1 200
11	Установка информационных табличек 400*400 10 шт	июл.20		5 542
12	Благоустройство территории. Закупка саженцев 8 шт.	авг.20		40 000
13	Установка упоров на двери в МОП на 1-ом этаже в 1,2,3 подъездах	сен.20		8 354
14	Установка упоров на двери в МОП на 1-ом этаже в 1,2,3 подъездах	окт.20		921
15	Замена доводчика на двери в МОП на 1-ом этаже в 3 подъезде	окт.20		635
16	Установка урн и велопарковки	окт.20		25 400
17	Замена светильника в МОП 2 под. 1 эт. Тамбур	ноя.20		540
18	Ремонт площадки ТБО. Изготовление и монтаж воротин металлических на площадке ТБО. Изготовление и монтаж столбиков металлических на площадке ТБО	ноя.20		25 542
19	Диагностика и ремонт системы видеонаблюдения	ноя.20		1 500
20	Изготовление и монтаж горки "Зимушка-2"	дек.20		53 218
21	Покупка и установка сосны	дек.20		2 920
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	18 960	7	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	окт.20		2 000
2	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	окт.20		2 000
3	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	ноя.20		2 000
4	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	ноя.20		2 000
5	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	ноя.20		2 000
6	Дезинфекция в МОП 1 подъезд	дек.20		2 000
7	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		6 960,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	57
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 021,16 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"


Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД
