

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, им. Крупской дом 13/3, от 09.07.2018 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-35 329
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	717 881
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 939 004
8.	за содержание дома	руб.	3 875 289
9.	за текущий ремонт	руб.	532 834
10.	за услуги управления	руб.	1 530 882
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 752 842
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 715 042
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 800
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 717 513
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-35 623
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	941 843

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 530 882	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,00
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,75
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,14
21.2.	Содержание общего имущества	3 875 289	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,37
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентилиции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,34
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,57
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,26
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,01
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,33
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,03
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,80
21.3.	Текущий ремонт	542 603	19	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинсекция аккарицидная	май.20		3 000
2	Замена разбитых стекла в дверях МОП 12,5 м2	июн.20		24 375
3	Установка металлических дверных и оконных решеток на лоджии 19 этажа 1 и 3 подъезды	июл.20		47 561
4	Замена светильников в МОП 3 под.12 эт.	июл.20		606
5	Замена светильников в МОП 3 под 8,9,10 эт. И запасный выход	авг.20		2 160
6	Замена дверей на запасном выходе в 1,2,3 подъездах	авг.20		103 710
7	Замена светильников в МОП 3 под.3 эт. 2 шт	сен.20		1 080
8	Замена контейнера для бытовых отходов 1 шт.	сен.20		7 500
9	Замена светильников в МОП 3 под.1 9 эт.	окт.20		1 620
10	Замена светильников в МОП 1 под.1 эт.	окт.20		540
11	Установка упоров и фиксаторов на двери	окт.20		5 273
12	Замена светильников в МОП 2 под.1 эт.	окт.20		540
13	Замена светильников в МОП 2 под.3 эт. 4 эт, запасный выход	окт.20		1 620
14	Ремонт площадки под ТБО	ноя.20		25 542
15	Замена светильников в МОП 2,3 под.1 эт.	ноя.20		1 100
16	Ремонт входной группы подъезд №1, 2,3 По договору №Т35-08/2020 от 12.08.2020	ноя.20		278 902
17	Ремонт в МОП 1 подъезд 19 этаж	дек.20		8 600
18	Ремонт дверей в МОП 3 подъезд	дек.20		25 953
19	Покупка и установка сосны	дек.20		2 920
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	28 325	7	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Благоустройство. Высадка саженцев	май.20		10 225
2	Дезинфекция в МОП 2 подъезд	сен.20		2 000
3	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	ноя.20		2 000
4	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	ноя.20		2 000
5	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	ноя.20		2 000
6	Дезинфекция в МОП 3 подъезд	дек.20		2 000
7	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.20		8 100
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями средневзвешенной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	неп. усл.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	27
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34 233,68 руб.

Директор ООО УК "Кристалл"



Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ / _____ /