

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Туполева 2 корпус 1, от 25.04.2015 года

Т. Омск, ул. Туполева 2 корпус 1, от 20.04.2020 года		Единица измерения	
N пп	Наименование параметра		
1.	Дата заполнения		01.01.2020
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31 131
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 344
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 557 919
8.	за содержание дома	руб.	1 588 869
9.	за текущий ремонт	руб.	261 257
10.	за услуги управления	руб.	707 793
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 471 592
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 444 392
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 200
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 502 723
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	244 249
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	373 872
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	707 793	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц
21.2.	Содержание общего имущества	1 588 869	12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 кв. м. в месяц
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц

11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м. в месяц	0,04
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,78
21.3.	Текущий ремонт	67 899	8
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников в МОП 3 шт.	май.20	1 545
2	Монтаж антискользящих порогов на пандус 3 под.	май.20	7 068
3	Ремонт двигателя на станции повышения давления ХВС и ГВС	май.20	3 900
4	Монтаж резинового покрытия 35 м2	июн.20	52 500
5	Замена светильников в МОП 2 под. 4 шт.	июл.20	606
6	Замена светильника в МОП 2 под. 8 шт.	окт.20	540
7	Замена светильника в МОП 1 под. 6 шт.	окт.20	540
8	Благоустройство территории (оградительные столбики) 4 шт.	ноя.20	1 200
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	7 440	2
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция в МОП	дек.20	2 000
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по	дек.20	5 440
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	55
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"

 Широков В.В.

Ознакомлен:

Председатель совета МКД

_____ / _____