

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.12, от 30.03.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		01.01.2021	
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2021	
3.	Дата конца отчетного периода	-		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	253 953	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 753	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 303 649	
8.	за содержание дома	руб.	1 429 812	
9.	за текущий ремонт	руб.	373 688	
10.	за услуги управления	руб.	500 149	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 325 563	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 282 863	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 700	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 579 517	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	56 780	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 539	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	500 149	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	3,99
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,30
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,10
21.2.	Содержание общего имущества	1 429 812	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,29
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	2,94
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,44
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 кв. м. в месяц	1,01
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,32
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,05
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	1,78
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,05
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	1,69

11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м. в месяц	0,01
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,92
21.3.	Текущий ремонт	555 344	9
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинсекция акарицидная	май.21	3 000
2	Гидроизоляция козырька над балконом кв. 117	июл.21	5 000
3	Дератизация площадки ТБО	сен.21	500
4	Монтаж ограждений и ремонт тротуарной дорожки	сен.21	75 000
5	Монтаж скамейки	окт.21	13 500
6	Монтаж дополнительного оборудования на металл двери 1,2,3 под	ноя.21	8 480
7	Замена металлических дверей 1,2,3 под	ноя.21	436 120
8	Модернизация домофонного оборудования	дек.21	12 600
9	Установка светильников в МОП	дек.21	1 144
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	58 217	8
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	фев.21	2 000
2	Проверка сметы на благоустройство дворовой территории	май.21	6 300
3	Услуги по подготовке документов для проведения собрания и оформления протоколов общего собрания собственников	май.21	16 319
4	Высадка саженцев	июн.21	18 545
5	Дезинфекция МОП 4 подъезд	июн.21	2 000
6	Покупка и установка сосны	дек.21	2 183
7	Дезинфекция от COVID	дек.21	2 000
8	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.21	8 870

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями посредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания несет ответственность за предоставление коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	нет усл. за ка
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	23
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО УК "Кристалл"



Широков В.В.