

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Омск, б-р Архитекторов д.4 к. 1, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	31 709
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	937 085
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 615 318
8.	за содержание дома	руб.	2 806 549
9.	за текущий ремонт	руб.	414 608
10.	за услуги управления	руб.	1 394 162
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 536 666
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 496 366
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 300
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 568 375
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-121 785
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 056 038
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 394 162	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц
21.2.	Содержание общего имущества	2 806 549	12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц

12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,82
21.3.	Текущий ремонт	522 039	14	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка светильника в 5 под. 3 этаж	январ.21		540
2	Замена светильников в МОП 18 шт.	мар.21		9 720
3	Дезинсекция аккарицидная	май.21		3 000
4	Герметизация межпанельных швов 30 м.п.	июн.21		15 000
5	Изготовление и монтаж ограждения металлического 17 м.п.	июн.21		23 800
6	Укладка плитки на лестничный марш и установка почтовых ящиков по договору Т17-04/2002 от 16.04.2021	июл.21		35 500
7	Устройство бесшовного травмоопасного покрытия из резиновой крошки на крыльцах подъездов №1, 2, 3, 4, 5 63 м2	июл.21		103 950
8	Ремонт и разборная промывка теплообменника	авг.21		132 700
9	Ремонт и окраска фасадов	авг.21		154 490
10	Установка светильников у мусороприемных камер 1,2,3,4,5 под	авг.21		2 860
11	Замена светильников в МОП 1 под 1 этаж	сен.21		572
12	Ремонт отмостки и проезжей части	сен.21		14 835
13	Окраска входных дверей	сен.21		24 500
14	Замена светильников в МОП 3 под 1 этаж	ноя.21		572
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	86 363	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	январ.21		2 000
2	Дератизация на площадке тбо	январ.21		500
3	Дезинфекция от COVID	фев.21		2 000
4	Дезинфекция от COVID	авг.21		2 000
5	Ремонт теплообменника на ГВС	авг.21		59 800
6	Дезинфекция от COVID	сен.21		2 000
7	Дезинфекция от COVID	окт.21		2 000
8	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
9	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
10	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
11	Покупка и установка сосны	дек.21		2 183
12	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по	дек.21		7 880
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	потребителями оплаты коммунальных услуг осуществляется оплата коммунальной услуги	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	При выборе непосредственной с услуг управляющей к за качество предостав услуги в граница
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	56
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	12
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 009.32

Директор ООО УК "Кристалл"



В.В. Ширяков