

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Омск, им. Крупской дом 13/1 от « 29 » марта 2019 года

| № пп | Наименование параметра        | Единица измерения | Информация |
|------|-------------------------------|-------------------|------------|
| 1.   | Дата заполнения               |                   |            |
| 2.   | Дата начала отчетного периода |                   | 01.01.2021 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2021 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|     |                                                                             |      |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. | 0         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | 300 239   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | 992 336   |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 118 771 |
| 8.  | за содержание дома                                                          | руб. | 3 998 075 |
| 9.  | за текущий ремонт                                                           | руб. | 542 980   |
| 10. | за услуги управления                                                        | руб. | 1 577 716 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | 6 019 125 |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                    | руб. | 5 989 125 |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                     | руб. | -         |
| 14. | субсидий                                                                    | руб. | -         |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества                          | руб. | 30 000    |
| 16. | прочие поступления                                                          | руб. | -         |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 6 319 363 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб. | 0         |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. | 112 056   |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | 1 121 982 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| 21-22 | Наименование работ/услуг                              | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 21.1  | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 1 577 716                                        | 3                                          |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

| 23-26 | Наименование работы/услуги                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1     | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                              | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц  | 5,23                                 |
| 2     | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 0,78                                 |
| 3     | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                             |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 0,15                                 |
| 21.2. | Содержание общего имущества                                                                                                                                   | 3 998 075                                              | 12                |                                      |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

| 23-26 | Наименование работы/услуги                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1     | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц  | 0,39                                 |
| 2     | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                     |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 0,05                                 |
| 3     | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                  |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 3,49                                 |
| 4     | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                         |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 0,60                                 |
| 5     | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                        |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 3,41                                 |
| 6     | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 0,06                                 |
| 7     | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                             |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 2,10                                 |
| 8     | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 0,06                                 |
| 9     | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 3,48                                 |
| 10    | организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов               |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 0,05                                 |
| 11    | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                           |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 1,08                                 |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |                                                 |                   |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 12                                                                                                                                                         | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения |                                                 | 1 кв. м. в месяц  | 0,84                                 |
| 21.3.                                                                                                                                                      | Текущий ремонт                                                                                                                                            | 715 078                                         | 20                |                                      |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту                                                            |                                                                                                                                                           |                                                 |                   |                                      |
| 23-26                                                                                                                                                      | Наименование работы/услуги                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1                                                                                                                                                          | Замена доводчика на двери в МОП в 1,2,3 под.                                                                                                              | янв.21                                          |                   | 2 805                                |
| 2                                                                                                                                                          | Монтаж доводчиков в МОП 3 под.                                                                                                                            | апр.21                                          |                   | 798                                  |
| 3                                                                                                                                                          | Замена светильников в МОП 2 под.                                                                                                                          | апр.21                                          |                   | 572                                  |
| 4                                                                                                                                                          | Установка качели                                                                                                                                          | май.21                                          |                   | 43 585                               |
| 5                                                                                                                                                          | Замена стекла в МОП                                                                                                                                       | май.21                                          |                   | 22 937                               |
| 6                                                                                                                                                          | Дезинсекция акарицидная                                                                                                                                   | май.21                                          |                   | 3 000                                |
| 7                                                                                                                                                          | Изготовление и монтаж оградительных столиков 4 шт                                                                                                         | июн.21                                          |                   | 4 400                                |
| 8                                                                                                                                                          | Установка ограждающих столбиков 6 шт                                                                                                                      | июн.21                                          |                   | 6 600                                |
| 9                                                                                                                                                          | Химическая промывка теплообменника СО и ГВС 2 шт.                                                                                                         | июл.21                                          |                   | 24 000                               |
| 10                                                                                                                                                         | Установка информационных табличек 2 шт                                                                                                                    | июл.21                                          |                   | 1 440                                |
| 11                                                                                                                                                         | Установка информационных табличек 3 шт                                                                                                                    | июл.21                                          |                   | 570                                  |
| 12                                                                                                                                                         | Замена дверей в МОП                                                                                                                                       | июл.21                                          |                   | 87 111                               |
| 13                                                                                                                                                         | Бетонирование спортивной площадки с нанесением резинового покрытия 102 м2                                                                                 | сен.21                                          |                   | 94 192                               |
| 14                                                                                                                                                         | Монтаж спортивного оборудования 5 шт.                                                                                                                     | сен.21                                          |                   | 56 448                               |
| 15                                                                                                                                                         | Частичный ремонт в МОП 3 шт.                                                                                                                              | сен.21                                          |                   | 19 623                               |
| 16                                                                                                                                                         | Установка ящика для спала в МОП 3 шт.                                                                                                                     | окт.21                                          |                   | 22 500                               |
| 18                                                                                                                                                         | Ремонт помещения в МОП                                                                                                                                    | дек.21                                          |                   | 309 638                              |
| 19                                                                                                                                                         | Изготовление и монтаж горки                                                                                                                               | дек.21                                          |                   | 5 859                                |
| 20                                                                                                                                                         | Ремонт водоотлива                                                                                                                                         | дек.21                                          |                   | 9 000                                |
| 21.4                                                                                                                                                       | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества                                                                                | 46 085                                          | 15                |                                      |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества |                                                                                                                                                           |                                                 |                   |                                      |
| 23-26                                                                                                                                                      | Наименование работы/услуги                                                                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | янв.21                                          |                   | 2 000                                |
| 2                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | янв.21                                          |                   | 4 000                                |
| 3                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | янв.21                                          |                   | 2 000                                |
| 4                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | янв.21                                          |                   | 2 000                                |
| 5                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | авг.21                                          |                   | 2 000                                |
| 6                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | сен.21                                          |                   | 2 000                                |
| 7                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | ноя.21                                          |                   | 2 000                                |
| 8                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | ноя.21                                          |                   | 2 000                                |
| 9                                                                                                                                                          | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | ноя.21                                          |                   | 2 000                                |
| 10                                                                                                                                                         | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | ноя.21                                          |                   | 2 000                                |
| 11                                                                                                                                                         | Дезинфекция от COVID                                                                                                                                      | дек.21                                          |                   | 2 000                                |
| 12                                                                                                                                                         | Монтаж гирлянды                                                                                                                                           | дек.21                                          |                   | 6 498                                |
| 13                                                                                                                                                         | Покупка и установка сосны                                                                                                                                 | дек.21                                          |                   | 4 587                                |
| 14                                                                                                                                                         | Выдано председателю Совета дома                                                                                                                           | дек.21                                          |                   | 5 000                                |
| 15                                                                                                                                                         | Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества                                                                      | дек.21                                          |                   | 6 000,00                             |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                                                                             |                                                                                                                                                           |                                                 |                   |                                      |
| 27.                                                                                                                                                        | Количество поступивших претензий                                                                                                                          | шт.                                             | 1                 |                                      |
| 28.                                                                                                                                                        | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                                      | шт.                                             | 1                 |                                      |
| 29.                                                                                                                                                        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                                   | шт.                                             | 0                 |                                      |
| 30.                                                                                                                                                        | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                                          | руб.                                            | 0                 |                                      |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                 |                   |                                      |

|                                                                                     |                                                                                  |             |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.        | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию                                                                     |
| 32.                                                                                 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 33.                                                                                 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 34.                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 35.                                                                                 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 36.                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах                                   |                                                                                  |             |                                                                                                                                                                                  |
| 37.                                                                                 | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности |
| 38.                                                                                 | Единица измерения                                                                | -           |                                                                                                                                                                                  |
| 39.                                                                                 | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. |                                                                                                                                                                                  |
| 40.                                                                                 | Начислено потребителям                                                           | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 41.                                                                                 | Оплачено потребителями                                                           | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 42.                                                                                 | Задолженность потребителей                                                       | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 43.                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 44.                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 45.                                                                                 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| 46.                                                                                 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        |                                                                                                                                                                                  |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |                                                                                  |             |                                                                                                                                                                                  |
| 47.                                                                                 | Количество поступивших претензий                                                 | шт.         | 0                                                                                                                                                                                |
| 48.                                                                                 | Количество удовлетворенных претензий                                             | шт.         | 0                                                                                                                                                                                |
| 49.                                                                                 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | шт.         | 0                                                                                                                                                                                |
| 50.                                                                                 | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.        | 0                                                                                                                                                                                |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                                  |             |                                                                                                                                                                                  |
| 51.                                                                                 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | шт.         | 49                                                                                                                                                                               |
| 52.                                                                                 | Направлено исковых заявлений                                                     | шт.         | 13                                                                                                                                                                               |
| 53.                                                                                 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             |             | 105 348                                                                                                                                                                          |

Директор ООО УК "Кристалл"

