

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, им. Крупской дом 13/3, от 09.07.2018 года

г. Омск, им. Крупской дом 13/3, от 09.07.2018 года			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-35 623
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	941 843
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 208 903
8.	за содержание дома	руб.	4 056 969
9.	за текущий ремонт	руб.	550 977
10.	за услуги управления	руб.	1 600 956
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 006 410
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 959 310
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 100
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 970 787
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	293 517
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 191 436
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 600 956	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц
21.2.	Содержание общего имущества	4 056 969	12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц

12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,84
21.3.	Текущий ремонт	227 413	24	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена светильников в МОП 2 под. Запасный выход 11 шт	фев.21		5 940
2	Монтаж доводчиков на дверях в МОП 2 под.	фев.21		7 085
3	Замена светильников в МОП 3 под. 3 11 эт.	фев.21		540
4	Монтаж доводчиков на дверях в МОП 3 под. Входная группа	мар.21		798
5	Замена светильников в МОП 3 под. 9эт.	мар.21		540
6	Ремонт дверей в МОП	мар.21		55 875
7	Монтаж информационных табличек в МОП	май.21		3 412
8	Дезинсекцию акарицидная	май.21		3 000
9	Установка велопарковки	май.21		9 800
10	Установка ящика для спам	май.21		19 500
11	Замена светильников в МОП	июн.21		572
12	Установка ограждающих столбиков 7 шт.	июн.21		7 700
13	Устройство тротуаров из тротуарных бетонных плиток 21 м2	июл.21		29 421
14	Химическая промывка теплообменников 2 шт.	июл.21		24 000
15	Нанесение разметки парковочных мест 32,4 м2	сен.21		25 534
16	Замена светильников во 2 под 18 эт.	сен.21		572
17	Установка ограждения	сен.21		7 200
18	Установка зеркал в лифтовые кабины 6 шт	окт.21		18 600
19	Материалы для ремонта в МОП 2 шт.	окт.21		2 796
20	Замена светильников в МОП 2 шт.	окт.21		1 144
21	Замена светильника над входом в подъезд №1, 2, 3	ноя.21		2 240
22	Замена светильника в МОП 3 под.	дек.21		572
23	Замена светильника в МОП 3 под.	дек.21		572
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	41 525	13	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	янв.21		2 000
2	Дезинфекция от COVID	фев.21		2 000
3	Дезинфекция от COVID	мар.21		2 000
4	Дезинфекция от COVID	мар.21		2 000
5	Дезинфекция от COVID	сен.21		2 000
6	Дезинфекция от COVID	сен.21		2 000
7	Дезинфекция от COVID	окт.21		2 000
8	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
9	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
10	Дезинфекция от COVID	ноя.21		2 000
11	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
12	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
13	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
14	Дезинфекция от COVID	дек.21		2 000
15	Покупка и установка сосны	дек.21		4 345
16	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.21		9 180
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	1	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Или коммунальных услуг ответственна яемой раницах	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		

41.	Оплачено потребителями	руб.	При выборе потребите непосредственной оплаты ко услуг управляющая компания за качество предоставл коммунальной услуги в г ответственности
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	47
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	12
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	91744,9

Директор ООО УК "Кристалл"

