

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов д.12, от 30.07.2015 года

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	56 780
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 539
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		
8.	за содержание дома	руб.	2 419 347
9.	за текущий ремонт	руб.	1 500 838
10.	за услуги управления	руб.	392 019
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	526 490
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 538 784
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 500
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 595 564
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-205 474
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 602
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	526 490	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц
21.2.	Содержание общего имущества	1 500 838	12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		1 кв. м. в месяц
6	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц
7	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц
10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц

11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м. в месяц	0,01
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,97
21.3.	Текущий ремонт	647 708	11

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена доводчика в МОП 2 подъезд	мар.22		798
2	Дренажная система на канализации	апр.22		3 702
3	Дезинсекция акарицидная	май.22		3 320
4	Замена грязевика в ИТП	июн.22		45 000
5	Ремонт теплообменника	июл.22		61 100
6	Благоустройство придомовой территории	июл.22		72 450
7	Монтаж навеса над вентиляционной шахтой на кровле в 3 подъезде	окт.22		7 000
8	Ремонт кровли над 4 подъездом	окт.22		382 687
9	Изготовление и монтаж горки	дек.22		67 118
10	Информационные таблички	дек.22		1 790
11	Покупка и доставка сосны	дек.22		2 743
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	52 064	8	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
2	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
3	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
4	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
5	Дополнительные работы по уборке подъездов	фев.22		7 304
6	Озеленение территории (саженцы)	май.22		14 040
7	Выдано председателю Совета дома	февраль, октябрь 2022		14 200
8	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.22		8 520

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями предоставленной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна нести предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	нег услу за ка
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	26
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам исковой работы		19 398.32

Директор ООО УК "Кристалл"

