

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Взлетная 9/1 от « 1 » мая 2022 года

Взлетная 9/1 01 « 1 » мая 2022 года			
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.05.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 966 026
8.	за содержание дома	руб.	3 439 367
9.	за текущий ремонт	руб.	391 317
10.	за услуги управления	руб.	1 135 342
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 711 506
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 711 506
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 711 506
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	207 545
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 254 520
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 135 342	3
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению мно			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц
21.2.	Содержание общего имущества	3 439 367	13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц
7	техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 кв. м. в месяц
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц

10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	в соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,78
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,13
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
21.3.	Текущий ремонт	183 772	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Установка вазонов	май.22		55 500
2	Установка контейнера для спама	июн.22		25 500
3	Установка упоров на дверь	июн.22		1 361
4	Озеленение территории . Вяз	июн.22		14 000
5	Установка ограждения бетонного. Полусферы 3 шт.	июн.22		3 450
6	Монтаж дорожки резиновой в МОП	июл.22		23 212
7	Ремонт дверей в МОП	авг.22		4 804
8	Установка столбиков на площадке ТБО 5 шт.	сен.22		9 000
9	Установка пандуса в МОП 2 подъезд	окт.22		24 900
10	Установка роутера на систему видеонаблюдения	дек.22		2 300
11	Ель в МОП 3 шт.	дек.22		14 997
12	Покупка и доставка сосны	дек.22		4 748
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	и выборе потребителями и/или управляющей компанией и/или ресурсной организацией и/или ресурсной организацией и/или ресурсной организацией и/или ресурсной организацией и/или ресурсной организацией и/или ресурсной организацией	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	При непосредст венно от предостав ле
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	0
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО УК "Кристалл"

