

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, им. Крупской дом 13/3, от 09.07.2018 года

N-пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	293 517
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 191 220
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 512 087
8.	за содержание дома	руб.	4 252 205
9.	за текущий ремонт	руб.	579 261
10.	за услуги управления	руб.	1 680 621
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 452 282
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 407 282
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 000
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 745 798
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	592 247
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 296 025

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 680 621	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	5,49
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,82
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,16
21.2.	Содержание общего имущества	4 252 205	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,41
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,05
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	3,66
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,63
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,58
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,06
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,21
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,06
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	3,65
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,05

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,13
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,88
21.3.	Текущий ремонт	296 445	29	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж гирлянды	янв.22		13 529
2	Замена светильника над входом в подъезд	фев.22		494
3	Замена светильника в МОП 2 под, 13 эт	мар.22		1 144
4	Замена светильника в МОП 2 под, 13 эт	мар.22		988
5	Изготовление проекта организации дорожного движения	мар.22		6 000
6	Ремонт откосов в МОП	апр.22		7 000
7	Установка дорожных знаков 8 шт	апр.22		18 600
8	Ремонт дверей в МОП 7 шт	апр.22		36 699
9	Замена светильников в МОП 2 под, 13 эт	май.22		4 330
10	Замена светильников в МОП переходные поджики 28 шт	май.22		14 840
11	Окраска ограждения	май.22		25 940
12	Окраска урн 12 шт.	май.22		8 700
13	Дезинсекция акарицидная	май.22		3 320
14	Установка информационных табличек 4 шт	июн.22		4 350
15	Замена светильников в МОП	июн.22		3 675
16	Озеленение территории	июн.22		20 798
17	Установка ограждения бетонного 5 шт Полусферы	июн.22		5 750
18	Дезинсекция в техническом подвале	июл.22		2 968
19	Монтаж зеркала в лифтовой кабине	июл.22		3 000
20	Замена ливнестока 20,4 м2	июл.22		76 684
21	Монтаж доводчиков в МОП 14 шт.	сен.22		14 224
23	Установка столбиков на площадке ТБО	сен.22		7 500
24	Дезинсекция в техническом подвале	сен.22		6 679
26	Замена светильника в МОП	ноя.22		1 324
27	Замена светильника в МОП 20 шт.	дек.22		4 726
28	Монтаж доводчиков в МОП	дек.22		991
29	Монтаж гирлянды	дек.22		2 191
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	29 086	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
2	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
3	Дезинфекция от COVID	янв.22		2 000
4	Замена источника питания системы видеонаблюдения	авг.22		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения за август 2022	авг.22		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2022	сен.22		1 500
7	Дератизация площадки ТБО	окт.22		500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2022	ноя.22		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2022	дек.22		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2022	дек.22		1 500
11	Покупка и доставка сосны	дек.22		5 486
12	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.21		8 100
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	1	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	Элами коммунальных услуг ответственна тямой раницах	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		

41.	Оплачено потребителями	руб.	При выборе потребителю непосредственной оплаты ко услуг управляющей компании за качество предоставл коммунальной услуги в г ответственности
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	46
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Директор ООО УК "Кристалл"

