

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Взлетная 9/1 от «01» мая 2022 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		01.01.2023
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	207 545
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 254 520
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 855 612
8.	за содержание дома	руб.	4 428 285
9.	за текущий ремонт	руб.	702 524
10.	за услуги управления	руб.	1 724 803
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 662 143
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 654 943
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 869 688
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	152 353
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 455 189

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 724 803	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,04
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,90
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2.	Содержание общего имущества	4 428 285	13	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,06
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,03
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,94
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	техническое обслуживание системы видеонаблюдения		1 кв. м. в месяц	0,11
8	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,52
9	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,07

10	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	принадлежит на основании договора управления	1 кв. м. в месяц	4,07
11	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
12	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24
13	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,97
21.3.	Текущий ремонт	758 359	19	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж доводчика в МОП	январ.23		1 016
2	Установка двери-решетки в МОП	февр.23		80 400
3	Монтаж доводчика в МОП	апр.23		1 000
4	Установка МАФ	апр.23		14 820
5	Монтаж доводчика в МОП	апр.23		1 000
6	Установка ограждений газонов 26 шт	апр.23		258 960
7	Акарицидная обработка	май.23		3 320
8	Установка фиксаторов на двери 6 шт	май.23		1 518
9	Установка ограждения 2 шт	май.23		2 230
10	Установка МАФ "Лебеди"	июн.23		34 250
11	Промывка теплообменника	июн.23		24 000
12	Изготовление и монтаж "Корзина для дерева"	авг.23		44 460
13	Установка адресного указателя	авг.23		7 200
14	Установка столбиков оградительных	авг.23		5 000
15	Установка велопарковки	окт.23		49 900
16	Установка ограждения на прямки	окт.23		120 143
17	Устройство противоскользкого покрытия	ноя.23		103 660
18	Монтаж доводчика в МОП	ноя.23		2 032
19	Монтаж гирлянды в МОП	дек.23		3 450
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	6 557		

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Благоустройство в МОП			4 617
2	Дератизация площадки ТБО			500
3	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества			1 440

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	38
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		0

Директор ООО УК "Кристалл"

В.В.

