

Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Конева 10 корпус 1, от 28.01.2016 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		01.01.2023	
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2023	
3.	Дата конца отчетного периода	-		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	263 065	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 708	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 354 478	
8.	за содержание дома	руб.	1 538 085	
9.	за текущий ремонт	руб.	209 007	
10.	за услуги управления	руб.	607 386	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 315 235	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 283 085	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	32 150	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	-	
16.	прочие поступления	руб.	2 578 300	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	122 423	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	474 100	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	607 386	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,04
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,90
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2	Содержание общего имущества	1 538 085	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,06
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,03
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,94
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,43
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,07
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,02
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	0,97
21.3	Текущий ремонт	372 459	13	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж ручки на двери в МОП	апр.23		1 003
2	Замена площадки под ТБО	июн.23		115 640
3	Сетка для ворот	июн.23		2 000
4	Модернизация системы видеонаблюдения	июн.23		111 799
5	Монтаж оградительных столбиков	июл.23		3 000
6	Ремонт теплообменника на системе ГВС	июл.23		71 135
7	Замена запорной арматуры в техническом подвале	июл.23		20 695
8	Замена светильников в МОП	авг.23		1 324
9	Нанесение разметки на парковке	авг.23		26 580
10	Окраска ограждающих конструкций	сен.23		14 188
11	Замена светильников в МОП	окт.23		2 223
12	Замена светильников в МОП	окт.23		1 403
13	Замена светильников в МОП	ноя.23		1 469
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	9 340	2	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Акарицидная обработка	май.23		2 900
2	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.23		6 440
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.		
41.	Оплачено потребителями	руб.		
42.	Задолженность потребителей	руб.		
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	14	
52.	Направлено исковых заявлений		2	
53.	Получено денежных средств по результатам исковой работы		0,00	

Директор ООО УК "Кристалл"

