

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, ул. Конева 8 корпус 1, от 15.09.2015 года

N.пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения		01.01.2023	
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2023	
3.	Дата конца отчетного периода			
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	273 914	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	566 540	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 765 888	
8.	за содержание дома	руб.	2 460 105	
9.	за текущий ремонт	руб.	334 293,48	
10.	за услуги управления	руб.	971 489	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 731 485	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 707 785	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 700	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 005 400	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	115 694	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	624 643	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	971 489	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,04
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,90
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2	Содержание общего имущества	2 460 105	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,06
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,03
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	3,94
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,43
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,07
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,02
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24

12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 кв. м. в месяц	0,97
21.3	Текущий ремонт	511 514	13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Модернизация системы видеонаблюдения	апр.23	Стоимость на единицу измерения, руб.
2	Напольное уплотнение и ремонт ворот	май.23	119 188
3	Диагностика и ремонт ворот	май.23	19 333
4	Установка светового барьера	май.23	3 000
5	Сетка для ворот	июн.23	32 600
6	Замена площадки под ТБО	июн.23	4 000
7	Монтаж ограждающих столбиков	июл.23	120 360
8	Замена запорной арматуры в техническом подвале	июл.23	3 000
9	Ремонт теплообменника на ГВС	авг.23	30 244
10	Окраска ограждающих конструкций	сен.23	108 580
11	Обслуживание ворот на парковке	ноя.23	46 270
12	Замена аккумулятора	дек.23	9 500
13	Замена насоса	дек.23	1 629
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	4 700	2
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества			
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения
1	Акарицидная обработка	май.23	Стоимость на единицу измерения, руб.
2	Деритизация площадки ТБО	сен.23	4 200
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурснабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	33
52.	Направлено исковых заявлений		10
53.	Получено денежных средств по результатам исковой работы		10 411,12

Директор ООО УК "Кристалл"