

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, им. Крупской дом 13/1 от « 29 » марта 2019 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		01.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода		31.12.2022
3.	Дата конца отчетного периода		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63 104
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 302 561
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 230 516
8.	за содержание дома	руб.	4 747 094
9.	за текущий ремонт	руб.	625 975
10.	за услуги управления	руб.	1 857 447
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 755 792
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 720 176
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 616
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 692 688
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-10 624
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 812 902

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 857 447	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,14
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,95
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,18
21.2.	Содержание общего имущества	4 747 094	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	0,45
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,08
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,05
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,69
5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		1 кв. м. в месяц	4,04
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,07
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,57
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,10
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов	1 кв. м. в месяц		4,16
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06

11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,24
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,07
21.3.	Текущий ремонт	588 288	33	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	январ.23		2 000
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	февр.23		2 000
3	Замена светильника в МОП	февр.23		662
4	Монтаж резиновой дорожки 3 под.	апр.23		3 314
5	Замена доводчика на двери	апр.23		991
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.23		2 000
7	Замена прибора учета	май.23		27 480
8	Устройство тротуарной плитки 38.3 м2	май.23		126 390
9	Установка таблички 2 шт	май.23		2 000
10	Озеленение территории	май.23		23 650
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.23		2 000
12	Установка упоров на двери	июн.23		1 518
13	Установка стола теннисного	июн.23		21 975
14	Замена светильников в МОП	июн.23		1 986
15	Ремонт теплообменника ГВС	июн.23		123 300
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.23		2 000
17	Корзина баскетбольная антивандальная 2 шт	июл.23		6 000
18	Ремонт спортивного оборудования	июл.23		4 000
19	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.23		2 000
20	Корзина для дерева 3 шт	авг.23		36 180
21	Подсветка корзины для дерева	авг.23		5 520
22	Установка скамейки бетонной "шезлонг"	авг.23		27 270
23	Доставка скамейки бетонной	авг.23		7 861
24	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.23		2 000
25	Дератизация площадки ТБО	сен.23		500
26	Замена светильника в МОП	сен.23		1 672
27	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.23		2 000
28	Замена контейнера на площадке ТБО	окт.23		15 900
29	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.23		2 000
30	Установка ограждения на приямки	ноя.23		126 371
31	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.23		2 000
32	Замена доводчика на двери	ноя.23		2 032
33	Установка упоров на двери	ноя.23		1 716
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	20 823	6	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Обслуживание системы видеонаблюдения за март 2023	мар.23		2 000
2	Акарицидная обработка	май.23		6 020
3	Дератизация площадки ТБО	июл.23		500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2023	дек.23		2 000
5	Выдано председателю Совета дома	дек.23		3 000
6	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.22		7 303,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступающих претензий	шт.	1	
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	1	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	56
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	35
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 032,84р.

Директор ООО УК "Кристалл"

