

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск, Б-р Архитекторов д.4, от 29.03.2015 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	-132 981	
	Текущий ремонт	руб.	-125 086	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	-7 896	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	931 038	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 755 712	
8.	за содержание дома	руб.	2 885 384	
9.	за текущий ремонт	руб.	424 816	
10.	за услуги управления	руб.	1 445 512	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 478 316	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 448 016	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 300	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 345 334	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	-73 391	
	Текущий ремонт	руб.	-88 175	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	14 784	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 238 734	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 445 512	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,66
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	0,82
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,21
21.2.	Содержание общего имущества	2 885 384	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,41
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,04
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,30
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,55

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,00	
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,04	
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,51	
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,08	
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовом территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	2,33	
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,04	
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	0,02	
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,03	
21.3.	Текущий ремонт		387 906	14	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Ремонт электродвигателя кабины лифта	апр.24		5 400
2	Установка светильников в МОП	апр.24		728
3	Ремонт деформационных швов	июн.24		128 000
4	Замена клапана	июн.24		63 394
5	Замена шкафа управления	июн.24		53 450
6	Ремонт тротуара	июл.24		26 000
7	Акарицидная обработка	авг.24		4 500
8	Проведение праздника	авг.24		813
9	Окраска ограждений на кровле	авг.24		65 550
10	Установка светильников	сен.24		728
11	Окраска газонного ограждения	окт.24		33 160
12	Ремонт спортивной площадки	ноя.24		4 000
13	Установка светильников в МОП	ноя.24		1 456
14	Установка светильников в МОП	дек.24		728
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	7 620	5	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена источника питания системы видеонаблюдения	июн.24		1 500
5	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		6 120

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	тует решение ников об оплате услуг средств в составляющую организацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Дейс- собстве комму непо- ресур от
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00