

**Форма 2.8. Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.**  
**Взлетная 11/1 от « 1 » января 2022 года**

| № пп | Наименование параметра        | Единица измерения | Информация |
|------|-------------------------------|-------------------|------------|
| 1.   | Дата заполнения               |                   |            |
| 2.   | Дата начала отчетного периода |                   | 01.01.2024 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2024 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|     |                                                                             |      |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. | 0         |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.            | руб. | 651 869   |
|     | Текущий ремонт                                                              | руб. | 587 259   |
|     | Средства, полученных от использования общедомового имущества                | руб. | 64 610    |
|     | Целевые взносы                                                              | руб. |           |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | 1 516 025 |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7 422 395 |
| 8.  | за содержание дома                                                          | руб. | 4 873 821 |
| 9.  | за текущий ремонт                                                           | руб. | 643 221   |
| 10. | за услуги управления                                                        | руб. | 1 905 353 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | 7 102 390 |
| 12. | денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                    | руб. | 7 057 390 |
| 13. | целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                     | руб. | -         |
| 14. | субсидий                                                                    | руб. | -         |
| 15. | денежных средств от использования общего имущества                          | руб. | 45 000    |
| 16. | прочие поступления                                                          | руб. | -         |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 7 754 259 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб. | 0         |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.             | руб. | 1 186 931 |
|     | Текущий ремонт                                                              | руб. | 1 125 514 |
|     | Средства, полученных от использования общедомового имущества                | руб. | 61 417    |
|     | Целевые взносы                                                              | руб. |           |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | 1 881 030 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| 21-22 | Наименование работ/услуг                              | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) | Количество работ/услуг в детальном перечне |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 21.1  | Организация работ по управлению многоквартирным домом | 1 905 353                                        | 3                                          |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом**

| 23-26 | Наименование работы/услуги                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1     | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                              | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц  | 6,63                                 |
| 2     | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 1,03                                 |
| 3     | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                             |                                                        | 1 кв. м. в месяц  | 0,19                                 |
| 21.2. | Содержание общего имущества                                                                                                                                   | 4 873 821                                              | 12                |                                      |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества**

| 23-26 | Наименование работы/услуги                                                                                                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1     | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                       |                                                 | 1 кв. м. в месяц  | 0,49                                 |
| 2     | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                    |                                                 | 1 кв. м. в месяц  | 0,09                                 |
| 3     | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования |                                                 | 1 кв. м. в месяц  | 4,37                                 |
| 4     | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                        |                                                 | 1 кв. м. в месяц  | 0,75                                 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                  |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|------|
| 5     | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с Приложением № 2 к договору управления | 1 кв. м. в месяц | 4,36 |
| 6     | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1 кв. м. в месяц | 0,08 |
| 7     | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                             |                                                        | 1 кв. м. в месяц | 2,78 |
| 8     | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        | 1 кв. м. в месяц | 0,11 |
| 9     | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов |                                                        | 1 кв. м. в месяц | 4,49 |
| 10    | организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов               |                                                        | 1 кв. м. в месяц | 0,06 |
| 11    | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                           |                                                        | 1 кв. м. в месяц | 1,34 |
| 12    | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                        |                                                        | 1 кв. м. в месяц | 1,16 |
| 21.3. | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                   | 104 966                                                | 4                |      |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту |                                       |                                                 |                   |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 23-26                                                                                           | Наименование работы/услуги            | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1                                                                                               | Озеленение территории (вяз, барбарис) | июн.24                                          |                   | 40 250                               |
| 2                                                                                               | Установка велопарковки                | июн.24                                          |                   | 53 700                               |
| 3                                                                                               | Монтаж доводчика в МОП                | окт.24                                          |                   | 2 448                                |
| 4                                                                                               | Монтаж доводчика в МОП                | ноя.24                                          |                   | 8 568                                |

|      |                                                                            |        |   |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------|--------|---|--|
| 21.4 | Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества | 48 193 | 6 |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------|--------|---|--|

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества |                                                                                      |                                                 |                   |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 23-26                                                                                                                                                      | Наименование работы/услуги                                                           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
| 1                                                                                                                                                          | Акарицидная обработка                                                                | июн.24                                          |                   | 3 820                                |
| 2                                                                                                                                                          | Шланги поливочные                                                                    | дек.24                                          |                   | 6 265                                |
| 3                                                                                                                                                          | Заливка хоккейной коробки                                                            | дек.24                                          |                   | 15 960                               |
| 4                                                                                                                                                          | Инструменты для обслуживания хоккейной коробки                                       | дек.24                                          |                   | 9 868                                |
| 5                                                                                                                                                          | Сетки для хоккейных ворот                                                            | дек.24                                          |                   | 2 200                                |
| 6                                                                                                                                                          | Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества | дек.24                                          |                   | 10 080                               |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |                                                         |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 27.                                                                            | Количество поступивших претензий                        | шт.  | 0 |
| 28.                                                                            | Количество удовлетворенных претензий                    | шт.  | 0 |
| 29.                                                                            | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | шт.  | 0 |
| 30.                                                                            | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |                                                          |      |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.                                                      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурс снабжающую организацию |
| 32.                                                      | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |                                                                                                              |
| 33.                                                      | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |                                                                                                              |
| 34.                                                      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |                                                                                                              |
| 35.                                                      | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |                                                                                                              |
| 36.                                                      | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |                                                                                                              |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах |                         |             |                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 37.                                               | Вид коммунальной услуги | -           | влиями коммунальных платежей на стоимость коммунальной услуги в собственности |
| 38.                                               | Единица измерения       | -           |                                                                               |
| 39.                                               | Общий объем потребления | нат. показ. |                                                                               |
| 40.                                               | Начислено потребителям  | руб.        |                                                                               |

|                                                                                     |                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41.                                                                                 | Оплачено потребителями                                                           | руб. | При выборе потребителем непосредственной оплаты за коммунальные услуги управляющая компания несет ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг в границах ответственности |
| 42.                                                                                 | Задолженность потребителей                                                       | руб. |                                                                                                                                                                                             |
| 43.                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. |                                                                                                                                                                                             |
| 44.                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. |                                                                                                                                                                                             |
| 45.                                                                                 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. |                                                                                                                                                                                             |
| 46.                                                                                 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |                                                                                                                                                                                             |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                             |
| 47.                                                                                 | Количество поступивших претензий                                                 | шт.  | 0                                                                                                                                                                                           |
| 48.                                                                                 | Количество удовлетворенных претензий                                             | шт.  | 0                                                                                                                                                                                           |
| 49.                                                                                 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | шт.  | 0                                                                                                                                                                                           |
| 50.                                                                                 | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб. | 0                                                                                                                                                                                           |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                             |
| 51.                                                                                 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | шт.  | 8                                                                                                                                                                                           |
| 52.                                                                                 | Направлено исковых заявлений                                                     | шт.  | 0                                                                                                                                                                                           |
| 53.                                                                                 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб. | 0,00                                                                                                                                                                                        |