

Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.
Взлетная 11 от « 1 » июля 2021 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения		
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	226 867
	Текущий ремонт	руб.	117 123
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	109 743
	Целевые взносы	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	582 030
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 388 003
8.	за содержание дома	руб.	2 224 688
9.	за текущий ремонт	руб.	293 603
10.	за услуги управления	руб.	869 711
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 176 667
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 074 076
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	102 591
16.	прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 403 534
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	441 299
	Текущий ремонт	руб.	289 386
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	151 913
	Целевые взносы	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	895 957

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	869 711	3

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,63
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	1,03
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	Содержание общего имущества	2 224 688	12	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества

23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,09
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,37
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,36
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,78
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,11
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,49
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,16
21.3.	Текущий ремонт	121 340	6	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Монтаж козырька над смотровым приемком	фев.24		60 480
2	Установка светильников в МОП	апр.24		728
3	Нанесение разметки на автопарковке	май.24		53 200
4	Установка светильника в МОП	авг.24		2 184
5	Установка светильника в МОП	ноя.24		728
6	Монтаж резиновой дорожки в МОП	дек.24		4 020
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	60 421	14	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Акарицидная обработка	июн.24		3 820
2	Озеленение территории	июн.24		10 120
3	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.24		1 500
4	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		1 500
5	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		1 500
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.24		1 500
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.24		1 500
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	авг.24		1 500
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.24		1 500
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.24		1 500
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.24		1 500
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.24		1 500
13	Выдано председателю Совета дома	дек.24		9 800
14	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		21 681

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	эт решение ков об оплате льных услуг дственно в табжающую изацию
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Действие собственны коммунал непосред, ресурс с- орган
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00