

Форма 2.8. Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул.

Взлетная 13-1 от « 1 » января 2021 года

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1.	Дата заполнения			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.	руб.	74 071	
	Текущий ремонт	руб.	-1 282	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	75 352	
	Целевые взносы	руб.		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 311 966	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 395 830	
8.	за содержание дома	руб.	4 856 373	
9.	за текущий ремонт	руб.	640 926	
10.	за услуги управления	руб.	1 898 532	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 954 451	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 894 151	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14.	субсидий	руб.	-	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	60 300	
16.	прочие поступления	руб.	-	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 028 522	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.	руб.	404 656	
	Текущий ремонт	руб.	336 677	
	Средства, полученных от использования общедомового имущества	руб.	67 978	
	Целевые взносы	руб.		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 813 645	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21-22	Наименование работ/услуг	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)	Количество работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	1 898 532	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках организации работ по управлению многоквартирным домом				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	6,63
2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 кв. м. в месяц	1,03
3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2.	Содержание общего имущества	4 856 373	12	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	проверка состояния, выявление повреждений		1 кв. м. в месяц	0,49
2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 кв. м. в месяц	0,09
3	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (горячего и холодного), отопления, водоотведения, электрооборудования		1 кв. м. в месяц	4,37
4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		1 кв. м. в месяц	0,75

5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	В соответствии с Приложением № 2 к договору управления	1 кв. м. в месяц	4,36	
6	Страхование лифтов		1 кв. м. в месяц	0,08	
7	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1 кв. м. в месяц	2,78	
8	Дератизация, дезинсекция		1 кв. м. в месяц	0,11	
9	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов		1 кв. м. в месяц	4,49	
10	организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		1 кв. м. в месяц	0,06	
11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 кв. м. в месяц	1,34	
12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения		1 кв. м. в месяц	1,16	
21.3.	Текущий ремонт		302 966	6	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по текущему ремонту				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Озеленение территории	июл.24		74 858
2	Монтаж двери-решетки при входе в подвал	сен.24		216 000
3	Монтаж дорожных знаков	окт.24		3 700
4	Замена светильников в МОП	ноя.24		2 184
5	Монтаж доводчика в МОП	ноя.24		1 224
6	Замена решетки на системе дымоудаления в МОП	дек.24		5 000
21.4	Работы за счет средств, полученных от использования общедомового имущества	67 674	18	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) услуг в рамках работ по работам за счет средств, полученных от использования общедомового имущества				
23-26	Наименование работы/услуги	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Ремонт на системе видеонаблюдения	янв.24		2 200
2	Информационные таблички	май.24		18 600
3	Акарицидная обработка	май.24		3 820
4	Детский дворовый праздник	июн.24		1 632
5	Гирлянда бахрома	дек.24		2 742
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	янв.24		2 000
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	фев.24		2 000
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	мар.24		2 000
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	апр.24		2 000
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	май.24		2 000
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	июн.24		2 000
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	июл.24		2 000
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	сен.24		2 000
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	окт.24		2 000
15	Обслуживание системы видеонаблюдения	ноя.24		2 000
16	Обслуживание системы видеонаблюдения	дек.24		2 000
17	Выдано председателю Совета дома	дек.24		3 900
18	Вознаграждение ООО УК "Кристалл" за ведение работы по использованию общего имущества	дек.24		12 780,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	шт.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	не платят в ию

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оп коммунальных ус непосредственно ресурс снабжающ организацию
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.	Вид коммунальной услуги	-	При выборе потребителями непосредственной оплаты коммунальных услуг управляющая компания ответственна за качество предоставляемой коммунальной услуги в границах ответственности
38.	Единица измерения	-	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.	Начислено потребителям	руб.	
41.	Оплачено потребителями	руб.	
42.	Задолженность потребителей	руб.	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	шт.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
52.	Направлено исковых заявлений	шт.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00